

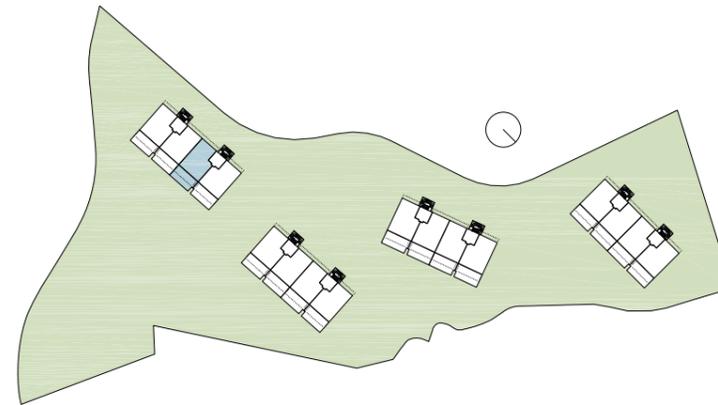


SUNRISE GOLF
RESIDENCES

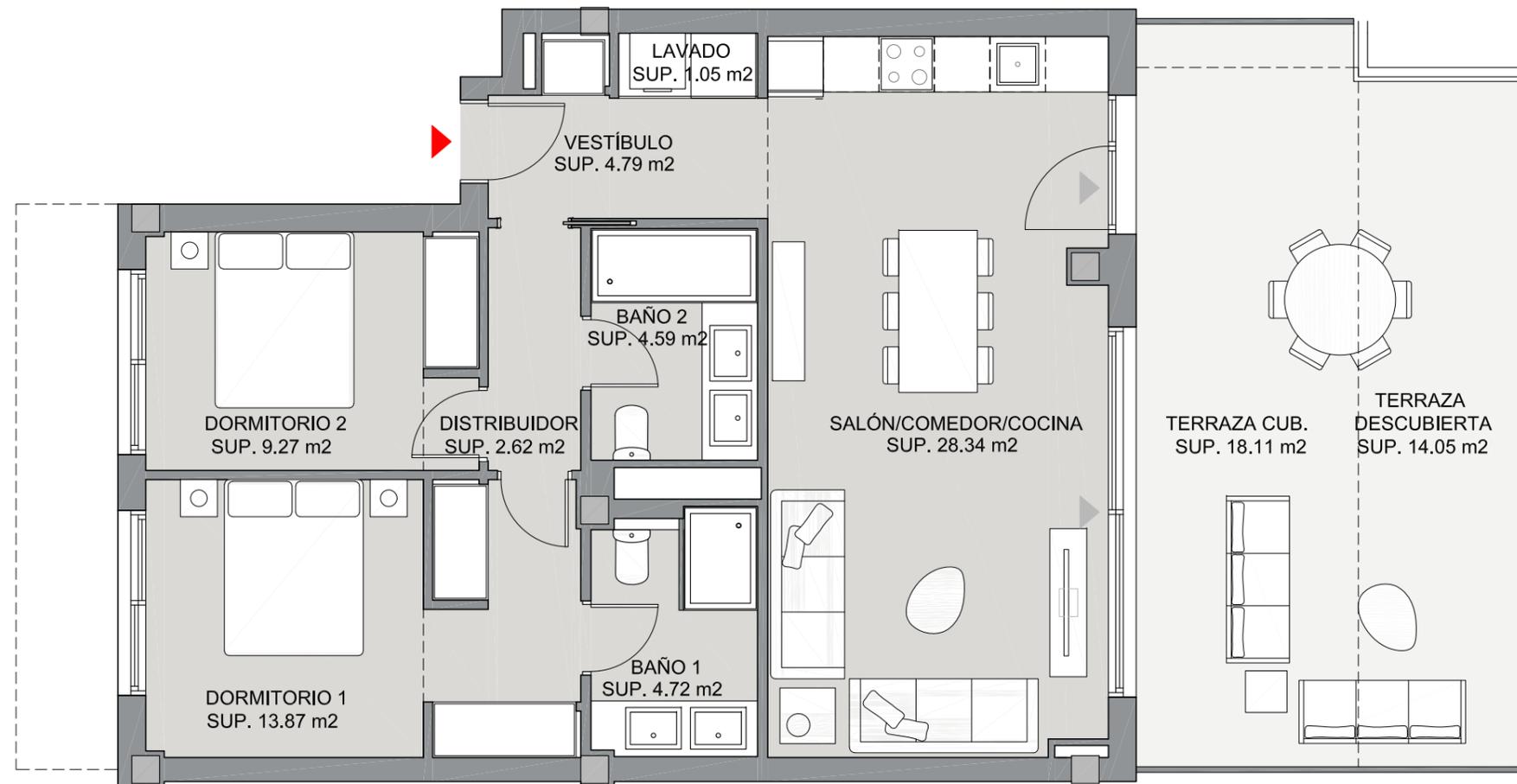
A.2.4.1°
PLANTA PRIMERA
EDIFICIO 1
PORTAL 2
LETRA A

SUPERFICIES APROXIMADAS

	Sup. de proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior	69,25 m ²	
Superficie útil de terraza cubierta	18,11 m ²	
Superficie útil de terraza descubierta	14,05 m ²	
Total superficie útil (Incluye interior y terrazas)	101,41 m²	76,18 m²
Superficie construída sin terraza	95,76 m ²	
Superficie construída terraza cubierta	18,19 m ²	
Superficie construída terraza desc.	15,65 m ²	
Total Superficie construída (Incluye terrazas y p.p.z.c.)	129,60 m²	105,34 m²



PLANTA



ESCALA GRÁFICA



Versión 26/05/2025

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o diseño, derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.