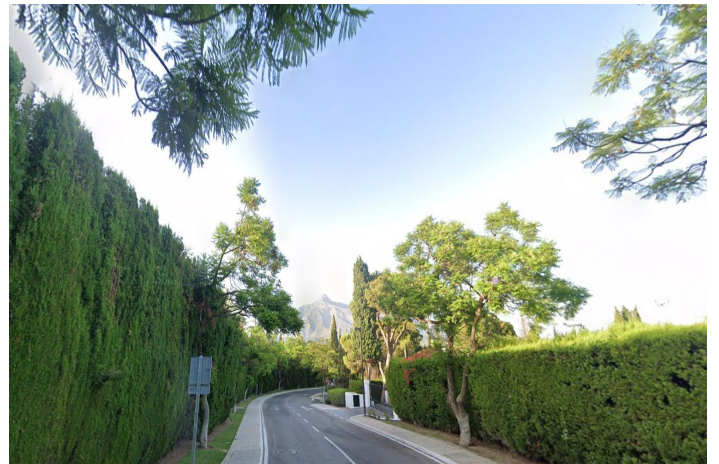




Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

319.900 €Referencia: R4929040 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 70m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Enclavado en la comunidad maestra de Atalaya de Río Verde, rodeado de lujosas mansiones es donde se encuentra esta pequeña joya de potencial, donde las unidades vecinas se venden hasta por 1,2 millones. A sólo 1 kilómetro del icónico Puerto Banús, este apartamento dúplex de dos niveles ofrece una oportunidad increíble para crear la casa de sus sueños o hacer una inversión de alto rendimiento en una encantadora comunidad de estilo andaluz. Con interiores amplios y luminosos, dos terrazas y serenas vistas al jardín, esta propiedad promete la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad.

El potencial aquí es ilimitado. El apartamento es actualmente un diseño de un dormitorio, pero con la posibilidad de ampliar mediante la adición de un sótano de 50-60m², puede aumentar el espacio de vida a 130m² y fácilmente transformarlo en dos o incluso tres dormitorios. Tanto si desea diseñar un espacio de vida a medida como aprovechar el creciente mercado de alquiler, se trata de un hallazgo raro y emocionante.

La comunidad en sí es un oasis tranquilo, con hermosos jardines y piscinas comunitarias, todo a pocos minutos de Puerto Banús y sus servicios de clase mundial (ubicado cerca de La Dame de Noche) Ya sea para uso personal o como un proyecto de inversión, esta propiedad ofrece un potencial excepcional a un precio atractivo.

**Características principales

- * Apartamento dúplex con 2 terrazas
- * Potencial de inversión con oportunidad de expansión
- * Comunidad cerrada con jardines
- * Piscina comunitaria
- * Ubicación privilegiada cerca de Puerto Banús y servicios locales



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Norte
Sur
Orientación Sureste

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Suburbano
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Pre-construcción
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario