info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Ático en venta en Los Boliches, Fuengirola

1.295.000 €

Referencia: R4929526 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 198m^2 **Terraza:** 154m^2

Costa del Sol, Los Boliches

Ático de Lujo en Fuengirola, Costa del Sol

Descubre este impresionante ático situado en el corazón de Fuengirola, una de las localidades más codiciadas de la Costa del Sol. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños, esta propiedad combina confort, lujo y una ubicación privilegiada que lo convierte en una oportunidad excepcional.

Distribución y Espacios
- **Superficie construida:** 198 m².
- **Terraza:** Una increíble terraza de 154 m² que ofrece un espacio privado ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Ubicación Inmejorable
Situado en una posición estratégica, este ático está:
- En el centro de la ciudad, cerca de tiendas, colegios y servicios esenciales.
- A poca distancia del puerto, la playa y la marina.
- Ubicado en una urbanización tranquila y segura, ideal tanto para familias como para inversión.

Orientación y Vistas
- **Orientación:** Sur y suroeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día.
- **Vistas:** Espectaculares panorámicas del mar, las montañas, la piscina y el entorno urbano.

Estado y Acabados
- Propiedad en **excelente estado**, lista para entrar a vivir.
- **Suelos de mármol** y acabados modernos que aportan elegancia y calidad.
- **Doble acristalamiento**, ideal para aislamiento térmico y acústico.

Instalaciones y Servicios
- **Climatización:** Aire acondicionado con opción frío/calor.
- **Piscina:** Comunitaria, perfecta para disfrutar del verano.
- **Ascensor:** Acceso fácil y cómodo para todos los niveles.
- **Acceso para personas con movilidad reducida.**
- Conexión a **fibra óptica** para satisfacer todas tus necesidades tecnológicas.

Cocina y Mobiliario
- Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad.
- Se vende **amueblado**, listo para entrar a vivir o alquilar.

Seguridad y Aparcamiento
- Ubicado en un **recinto cerrado** con portero automático y vigilancia 24 horas.
- **Aparcamiento comunitario** para comodidad de residentes y visitantes.

Ideal para:
- **Casas de vacaciones:** Perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.
- **Inversión:** Excelente potencial de alquiler debido a su ubicación privilegiada.
- **Lujo y confort:** Diseñado para quienes buscan una vivienda contemporánea y elegante.

Esta joya en la Costa del Sol ofrece una combinación única de comodidad, estilo y ubicación. No pierdas la oportunidad de disfrutar de todo lo que este exclusivo ático tiene para ofrecer. ¡Contáctanos para más información o para organizar una visita!