info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R4922335 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2 **Terreno:** 2.008m^2 **Construído:** 300m^2 **Terraza:** 81m^2

Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta encantadora casa de campo, situada en la exclusiva zona de Guadalmina Alta, combina armoniosamente la tranquilidad de la vida rural con la cercanía a todas las comodidades esenciales. Con impresionantes vistas panorámicas de los hermosos alrededores naturales, un tranquilo lago y la majestuosa montaña La Concha, esta propiedad es una verdadera joya. La casa está diseñada cuidadosamente para resaltar la belleza de su entorno. Grandes ventanales inundan las habitaciones de luz natural y ofrecen vistas espectaculares, creando un ambiente relajante y lleno de paz. A solo cinco minutos en coche, el Centro Comercial Guadalmina ofrece una variedad de cafeterías, restaurantes y tiendas para satisfacer sus necesidades diarias. Los amantes del golf apreciarán la cercanía al prestigioso Club de Golf Guadalmina, también de fácil acceso. En su interior, la casa desprende una mezcla acogedora de encanto rústico y comodidad moderna. Los distintivos techos de madera aportan un toque cálido y mediterráneo al hogar. Actualmente, la propiedad cuenta con tres dormitorios y dos baños, con la posibilidad de ampliarla a seis dormitorios, ideal para familias numerosas o invitados. El corazón de la casa es su espaciosa cocina de planta abierta, integrada con un comedor y una despensa adjunta que ofrece amplio espacio de almacenamiento. En 2023/24, la casa fue completamente renovada. Las reformas incluyeron una cocina totalmente nueva, baños completamente actualizados, ventanas nuevas, unidades de aire acondicionado nuevas para frío y calor en los dormitorios, una estufa de pellets, una chimenea canalizable y la renovación completa de los sistemas de agua y electricidad, garantizando el confort de un hogar moderno. El agua caliente se suministra mediante un eficiente sistema de aerotermia, y la propiedad cuenta con una preinstalación para un sistema fotovoltaico, proporcionando soluciones energéticas sostenibles. En el exterior, acogedoras terrazas – tanto cubiertas como abiertas – ofrecen los espacios perfectos para relajarse o socializar. Hay espacio de sobra para una zona de barbacoa al aire libre, ideal para disfrutar de comidas al fresco con familiares y amigos. El jardín, bien cuidado, cuenta con árboles frutales y espacio adicional para un huerto. Un cobertizo para dos vehículos, con posibilidad de ampliación, añade más practicidad a la propiedad. La propiedad también incluye dos anexos: uno actualmente utilizado como lavandería y gimnasio, y otro como almacén. Ambos anexos son amplios y ofrecen numerosas posibilidades. Podrían transformarse en dos casas de invitados independientes con baños, un área de bienestar y fitness, o una oficina en casa. A pesar de su proximidad a zonas populares como Nueva Andalucía, La Quinta, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, la propiedad conserva el ambiente de un tranquilo refugio campestre. Esta combinación única de belleza natural, funcionalidad moderna y encanto tradicional hace de esta casa de campo en Guadalmina Alta una elección excepcional para aquellos que buscan combinar tranquilidad y confort. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
WiFi
Lavadero
Fibra óptica

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Lago

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Privada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Cubierto
More Than One