info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

**895.000 €**

**Referencia:** R4707196 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 1m$^2$ **Construído:** 110m$^2$ **Terraza:** 20m$^2$

# Costa del Sol, Puerto Banús

Marbella JUNTO A LA PLAYA | Puerto Banús – Lujoso ático con orientación sur  Descubra este impresionante ático moderno en la exclusiva zona residencial de Azalea Beach, a pocos minutos de Puerto Banús. Con 3 dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados y una elegante cocina contemporánea, esta casa orientada al sur está diseñada para la comodidad y el estilo. Originalmente una propiedad de 2 dormitorios, se ha reconfigurado inteligentemente para maximizar el espacio, ahora cuenta con dos espaciosas habitaciones dobles y una acogedora habitación individual. Los baños son de tamaño generoso, mientras que el aseo de invitados cuenta con un diseño moderno. Salga a la terraza soleada, equipada con toldos eléctricos y cortinas de vidrio, perfecta para disfrutar durante todo el año. Ubicado dentro de un complejo boutique cerrado, los residentes tienen acceso a hermosos jardines y una serena piscina. Disfrute de una ubicación inmejorable, a tan solo 3 minutos a pie de la playa Mistral, el hotel de 5 estrellas Guadalpin Banús, los mejores restaurantes y los servicios básicos, y a tan solo 15 minutos a pie de Puerto Banús. El precio incluye una plaza de aparcamiento privado y un trastero. ¡Una oportunidad única de poseer un lujoso ático en una de las comunidades de playa más solicitadas de Marbella!

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

**Vistas**
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

**Posición**
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

**Estado**
Buen estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Muebles**
Sin Amueblar

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Comunitario

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Portero Automático

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable

**Categoría**
Lujo
Reventa