



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

**395.000 €**

Referencia: R4909381    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 86m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

**EXCLUSIVO BAJO EN URBANIZACIÓN DE LUJO EN CASARES** Descubre este exclusivo bajo ubicado en una prestigiosa urbanización en Casares, rodeado de un entorno natural único. Este enclave privilegiado destaca por su impresionante laguna artificial cristalina y jardines exuberantes. Ideal para quienes buscan tranquilidad, lujo y proximidad a destinos como Marbella y Gibraltar. La vivienda, distribuida en una sola planta, cuenta con dos habitaciones y un diseño moderno y luminoso, con espacios abiertos y amplios ventanales que maximizan la luz natural y conectan la sala de estar, el comedor y la cocina, creando un ambiente perfecto para disfrutar y compartir. Su amplia terraza privada, con orientación sur, es ideal para cenas al aire libre, relajarse o disfrutar de una barbacoa mientras admiras vistas incomparables al Mediterráneo y las montañas. Los acabados son de la más alta calidad, con suelos de mármol, cocina equipada con electrodomésticos de última generación, armarios empotrados y baños con detalles de lujo. En excelente estado, esta propiedad está lista para entrar a vivir. Además, la vivienda cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional. La urbanización ofrece servicios exclusivos como piscinas rodeadas de áreas verdes, gimnasio, zonas de descanso, áreas de juegos para niños, seguridad 24 horas y acceso directo a la laguna cristalina, perfecta para nadar y practicar deportes acuáticos. Incluye también plaza de garaje y trastero. No pierdas la oportunidad de vivir en este refugio de ensueño, donde la naturaleza, el lujo y el confort se combinan perfectamente. ¡Visítalo y enamórate de este paraíso mediterráneo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre  
Parking en Calle  
Parking Comunitario  
More Than One