



# Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

499.000 €

Referencia: R4834960    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 1.660m<sup>2</sup>    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Encantadora casa independiente de estilo rústico con vistas al mar en la zona de El Velerín, Estepona.

Ubicada en un entorno natural privilegiado entre Estepona y Cancelada, a solo 15 minutos en coche de ambas localidades y con acceso rápido a la AP-7. Marbella se encuentra a 25 km y Málaga a 70 km. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 1.660 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas. Destaca por su diseño rústico único, con elegantes acabados en madera y detalles cuidadosamente seleccionados que aportan carácter y calidez a cada espacio. El acogedor salón con chimenea y gran ventanal permite disfrutar de abundante luz natural y vistas espectaculares al mar y a la montaña. El exterior cuenta con jardines paisajísticos de fácil mantenimiento, árboles frutales y zonas tranquilas para el relax en plena naturaleza. Existe la posibilidad de ampliar la vivienda con una habitación adicional. Una propiedad muy privada, ideal como residencia habitual o como inversión con gran potencial para alquiler vacacional. Un hogar especial que transmite tranquilidad, privacidad y autenticidad.

¡Visítela y déjese enamorar por su encanto!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Lavadero  
Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One