



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R4861609 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 505m² Construido: 380m² Terraza: 275m²





Costa del Sol, Marbella Town

Impresionante villa a estrenar en El Higueral, Marbella centro, con 4 dormitorios, 5 baños, una terraza de 275m² y 113m² de terreno. Esta villa de lujo, situada en una zona tranquila con impresionantes vistas panorámicas al mar y la montaña, está programado para ser completado en abril de 2025. Con 320 m² de espacio habitable, cuenta con una piscina infinita, un diseño de planta abierta y materiales de construcción belgas de alta calidad.

En la planta baja, el espacioso salón dispone de calefacción por suelo radiante, una cocina Nolte con electrodomésticos Atag de primera calidad y ventanales que dan a una soleada terraza orientada al sur. La piscina infinita (8,6 m x 4 m) ofrece impresionantes vistas al mar, perfecta para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados y un baño completo.

En la planta superior, encontrará tres dormitorios, incluyendo una suite principal con acceso directo a una terraza orientada al sur con vistas panorámicas al mar. Dos baños adicionales y un segundo dormitorio con acceso a la terraza completan este nivel. Desde aquí se accede al amplio solárium de 85 m², con zona chill-out y cocina exterior con barbacoa, ideal para el entretenimiento.

El sótano dispone de garaje para dos coches, lavadero, baño completo, trastero y sala polivalente. La propiedad ofrece aparcamiento para dos vehículos adicionales a través de la rampa de acceso.

Situada en una zona residencial tranquila y bien establecida, esta villa combina lujo y comodidad, a sólo 2 km del casco antiguo de Marbella, a 3 km de la playa y cerca de todos los servicios, incluidos supermercados y centros comerciales. Con sus vistas panorámicas al mar y a la montaña desde todos los rincones, esta villa ofrece una mezcla única de seguridad, comodidad y prestigio, perfecta para aquellos que buscan un hogar elegante en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario

Posición

Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Suburbano
Cerca de los Bosques

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
More Than One