info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

545.000 €

Referencia: R4871173 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 3 **Terreno:** 100m^2 **Construído:** 100m^2 **Terraza:** 20m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre la elegancia costera en este dúplex de dos dormitorios, perfectamente ubicado a solo unos pasos de La Plaza y el icónico Puerto Banús. Diseñado para combinar estilo sofisticado con encanto acogedor, esta residencia se adapta perfectamente a individuos, parejas y familias pequeñas, ofreciendo flexibilidad para satisfacer una variedad de estilos de vida y necesidades. Al entrar, te recibe un amplio diseño de concepto abierto donde el salón, el comedor y la cocina fluyen juntos, creando un espacio acogedor para entretener o relajarse. Las ventanas de suelo a techo llenan el interior de luz natural, resaltando los acabados refinados y dirigiendo la mirada hacia las vistas panorámicas del mar desde el balcón. En la planta superior, dos dormitorios bien equipados ofrecen privacidad y tranquilidad. La suite principal cuenta con un amplio espacio y un baño privado, brindando un santuario personal, mientras que el segundo dormitorio es versátil: ideal para invitados, familia o una oficina en casa. La gran terraza ofrece un espacio exterior sereno para el café de la mañana o la relajación vespertina mientras ves el atardecer sobre el Mediterráneo. Los residentes de esta codiciada comunidad disfrutan de acceso a exclusivos servicios y de la vibrante atmósfera de Puerto Banús a solo unos pasos. Disfruta de la mejor gastronomía, compras de lujo y un ambiente de puerto animado, todo mientras regresas a un refugio de paz que ofrece lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Posición
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking Privado

Categoría
Lujo

Calificación energética
C

CO2 Emission Rating
D