info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

**772.000 €**

**Referencia:** R4838269 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 135m$^2$ **Terraza:** 12m$^2$

# Costa del Sol, Puerto Banús

Este fabuloso ático está situado en la codiciada zona de Puerto Banús Marina. Con su ubicación privilegiada en primera línea del puerto deportivo, esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y al puerto deportivo. La propiedad cuenta con 1 dormitorio de buen tamaño, 2 baños, además de un espacio de oficina y un segundo posible dormitorio de invitados, por lo que es perfecto para una casa de familia o como una propiedad de inversión.

Al entrar en la propiedad, es recibido por una elegante entrada que conduce a la amplia sala de estar. El salón está adornado con una chimenea, creando un ambiente acogedor y acogedor para los meses de invierno, con un comedor de planta abierta, perfecto para entretener a amigos y familiares. Desde el salón se accede a la terraza orientada al sur, donde podrá disfrutar de las impresionantes vistas al mar y al puerto deportivo.

El dormitorio principal está situado en la planta baja y cuenta con un cuarto de baño. En la planta superior, encontrará dos habitaciones adicionales, una utilizada actualmente como despacho y la otra como posible dormitorio de invitados, ambas comparten un cuarto de baño con ducha.

Este ático dispone de aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente confortable durante todo el año. La cocina totalmente equipada es perfecta para los amantes de la cocina, y los suelos de mármol añaden un toque de elegancia al espacio.

La propiedad está en buenas condiciones, fue totalmente reformada en 2005.

En términos de ubicación, este ático está idealmente situado en el corazón del famoso puerto deportivo de Puerto Banús, rodeado de tiendas de lujo y boutiques de gama alta, restaurantes y servicios. Playas a ambos lados del propio puerto deportivo. Los entusiastas del golf también apreciarán la proximidad de la propiedad a campos de golf.

En general, este ático de lujo ofrece una oportunidad única de poseer una propiedad en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Con sus impresionantes vistas, su espaciosa distribución y sus modernas comodidades, es el lugar perfecto al que llamar hogar.

## Características:

**Caracteristicas**
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Suelo de Madera

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire Acondicionado
Chimenea

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Puerto
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

**Posición**
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

**Estado**
Buen estado de conservación

**Cocina**
Cocina Parcialmente Equipada

**Categoría**
Frente a la playa

**Calificación energética**
C

**CO2 Emission Rating**
C