



Ático Dúplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

680.000 €

Referencia: R4900180 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 180m² Terraza: 80m²




Costa del Sol, Reserva de Marbella

Ático Dúplex Exclusivo con Impresionantes Vistas Panorámicas – Eden Hills, Reserva de Marbella Vive la auténtica vida mediterránea desde las alturas en una de las comunidades más prestigiosas de Marbella. Este ático dúplex completamente reformado, con 2 dormitorios y 2 baños, se encuentra en la tercera planta de un edificio sin ascensor. Pero el esfuerzo se ve más que recompensado por las espectaculares vistas panorámicas al mar, las zonas verdes con villas de lujo y los atardeceres únicos sobre Gibraltar y la costa africana. Características destacadas de la propiedad: Terrazas: Tres terrazas con vistas impresionantes al Mediterráneo, jardines tropicales y villas exclusivas. Distribución: Dos plantas diseñadas cuidadosamente para ofrecer confort y estilo. Orientación: Sur y suroeste, perfecta para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas. Planta superior (planta de entrada): Amplio salón-comedor con acceso a una terraza con vistas al mar. Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y ventana con vistas al mar: ¡cocinar aquí es un placer! Baño renovado con estilo. Planta inferior: Dormitorio principal: Luminoso y espacioso, con baño en suite, vestidor, cama king-size, sofá cama para invitados y terraza privada con silla colgante: un rincón perfecto para relajarse. Segundo dormitorio: Con dos camas individuales, ideal para niños o invitados. Solárium en la azotea: Aproximadamente 60 m², ideal para tomar el sol, hacer barbacoas, relajarse o disfrutar de una copa de champán viendo el atardecer. Extras: Suelos de mármol en toda la vivienda Ventanas con doble acristalamiento Sistema eléctrico renovado y fibra óptica Aire acondicionado (frío/calor) Armarios empotrados Se vende completamente amueblado, con electrodomésticos de alta calidad y decoración de diseño Zonas comunes: Jardines tropicales cuidados al detalle Dos piscinas, cascada, zona de barbacoa y estanque con tortugas Plaza de aparcamiento cubierta dentro de comunidad cerrada y segura Ubicación privilegiada: Situado en la codiciada Reserva de Marbella, cerca de: El encantador Puerto de Cabopino y las dunas de Artola Centro de Marbella (a 12 km) Aeropuerto de Málaga (a 40 km) Colegios internacionales, campos de golf y zonas comerciales A solo 2 km de playas de arena, como Playa de Cabopino o Cocoa Marbella Beach, con restaurantes, fitness y fiestas durante todo el año Ideal para: Tanto como residencia principal para quienes buscan tranquilidad y elegancia, como para una segunda vivienda de lujo en plena Costa del Sol. Nota: La vivienda se encuentra en una tercera planta sin ascensor, pero las vistas y el entorno hacen que cada escalón merezca la pena. ??? ¿Una oportunidad única que hay que ver en persona! Contáctanos hoy para concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Cubierto
Parking Comunitario