



# Terreno Rustico en venta en Elviria, Marbella

470.000 €

Referencia: R4900441 Terreno: 1.080m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Parcela en Elviria, una de las zonas más codiciadas de Marbella, ubicada cerca de P de Áustria. Esta ubicación privilegiada ofrece tranquilidad y proximidad a playas de alta calidad, Santa María Golf, supermercados, restaurantes y colegios internacionales como el Colegio Alemán de Málaga.

Con un proyecto arquitectónico completamente aprobado y licencia de construcción, esta parcela está lista para el desarrollo de una villa de lujo. Disfrute de una vida interior-exterior sin interrupciones con impresionantes vistas al mar y la montaña.

Convenientemente situada a solo 10 minutos del centro de Marbella y a 40 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina privacidad y accesibilidad, convirtiéndola en una oportunidad perfecta para inversión o como hogar familiar.



## Características:

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

### Posición

Cerca de Golf