info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Pareada en venta en El Paraiso, Estepona

649.000 €

Referencia: R4886236 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Terreno:** 235m^2 **Construído:** 158m^2 **Terraza:** 48m^2

Costa del Sol, El Paraiso

Exquisita villa adosada con vistas al mar distribuida en 2 niveles espaciosos con un hermoso jardín privado frente a la piscina rodeada de vistas a múltiples palmeras tropicales altas. Distribución interior y exterior diseñada por expertos para acentuar el envidiable carácter y ambiente floral andaluz y de múltiples palmeras con vistas panorámicas al mar en todas partes. Ubicación ideal dentro de una calle residencial excepcionalmente tranquila bordeada de palmeras tropicales en El Paraíso, junto al famoso campo de golf de 18 hoyos de El Paraíso y a menos de 1 km del mar y las exquisitas playas de Costalita. Desde la puerta de entrada, un jardín privado cerrado complementa el frente de la propiedad. El nivel de entrada del primer piso consta de un pasillo que se abre a un espacioso salón amueblado de forma clásica diseñado para el entretenimiento, las comidas y la relajación, que cuenta con una impresionante chimenea de granito abierta frente al amplio sofá y área de TV. Desde la sala de estar, un salón de cócteles construido a medida diseñado con vigas de techo características cuenta con una barra de bebidas integrada antes de la cena con taburetes altos y una barra de bar con asientos de relajación frente a la terraza exterior y un exquisito jardín al que se accede a través de puertas corredizas de pared a pared que ofrecen una perfección absoluta vistas al jardín tropical y al mar Mediterráneo. Cocina de estilo tradicional con paneles de granito y amplio lavadero / trastero contiguo. La terraza exterior para comer y beber cócteles está diseñada frente al jardín de la Villa, perfecta para tomar el sol y fiestas, ofrece vistas excepcionales al mar con acceso a la piscina que cuenta con una zona de relajación y comedor con envidiables vistas al mar mientras está en la piscina. Una barbacoa de piedra integrada en la pared está diseñada dentro de las paredes de la terraza, perfecta para grandes fiestas y entretenimiento dentro del jardín y la terraza frente a la piscina. El primer piso ofrece 2 dormitorios con baño privado, ambos con acceso a la terraza privada y puertas corredizas que ofrecen vistas panorámicas incomparables al mar y a La Concha desde el dormitorio y las terrazas. Se accede a otra terraza solárium elevada privada con vistas verdaderamente panorámicas al mar y a La Concha desde la terraza del dormitorio. Villa excepcionalmente deseable y atractiva con un alto potencial de inversión que ofrece un excelente retorno de la inversión / fácil posibilidad de conversión a una villa de 3 o 4 dormitorios con una cocina abierta La propiedad se beneficiaría de una renovación y modernización; sin embargo, está en buen estado y completamente amueblada con muebles de estilo antiguo francés clásico tradicional incluidos en el precio de venta. La piscina se comparte con la villa contigua. Perfecto para golfistas o familias. Adecuado para vivir todo el año o para uso vacacional. El Paraíso Golf Club House ofrece un restaurante y un bar con vista al campo de golf abierto todo el año. Se encuentra a pocos pasos de la propiedad o se puede acceder a través de un carrito de golf. A 3 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club y del centro comercial Bel Air, que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes. A un corto trayecto en coche de Estepona, Marbella, La Milla de Oro y Puerto Banús. Se recomienda visitarlo.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Cerca de la Mezquita
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación
Regular estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Caja fuerte

Servicios Públicos
Electricidad

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Ganga
Golf
Lujo
Reventa

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
D