



# Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R4350007    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 840m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático en la urbanización cerrada de Los Arrayanes es verdaderamente único por varias razones. La razón principal: ¡Este ático tiene más de 1300 m2 de superficie útil!

El ático se compró sobre plano, y en los planos originales eran 2 áticos separados. Durante la construcción, estos 2 áticos se fusionaron en uno, creando una propiedad única con una gran cantidad de espacio habitable. Un extra sorprendente que también se extrajo de los planos originales es el garaje privado para 6 autos en el nivel del ático.

Además de todo esto, el ático cuenta con un gimnasio, una bodega, 4 dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados, cuatro amplias terrazas y mucho más.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Golf  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
More Than One