info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Apartamento Planta Baja en venta en Sotogrande, Sotogrande

495.000 €

Referencia: R4892938 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 30m^2 **Construído:** 176m^2 **Terraza:** 61m^2

Costa de la Luz, Sotogrande

Exclusivo apartamento esquinera de 3 dormitorios ubicado en el corazón del famoso resort San Roque Club.

El interior distribuido en tres habitaciones, uno de ellos con baño privado en suite, dos baños, cocina amueblada y equipada y salón, se basa en el concepto "open plan" y " total living" dando prioridad al amplio salón que precede a una gran terraza abierta, aprovechando al máximo su orientación Sur y las vistas despejadas al mar y al golf.

Incluido en el precio una plaza de aparcamiento subterráneo con preinstalación de cargador eléctrico y trastero.
El complejo dispone de una piscina comunitaria.

La vivienda construida siguiendo los más altos estándares de calidad, con finos acabados cuenta con el más efectivo aislamiento térmico y acústico del mercado (Certificado Energético: B).
La residencia tiene una posición privilegiada, en primera línea del famoso campo de golf Old Course y rodeado de centenarios alcornoques y encinas.

San Roque Club, entre Valderrama Golf y el Real Club de Golf de Sotogrande, a escasos 20 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y a 90 minutos de los aeropuertos de Málaga y Jerez. Muy próximo a la oferta de ocio y deportes de La Marina de Sotogrande, el colegio Internacional Sotogrande, centros comerciales y las playas de arena fina de Alcaidesa y Sotogrande
Sin duda, esta vivienda es una oportunidad de inversión dentro de un oasis verde

Mas info:

Así mismo, esta vivienda está construida siguiendo los más altos estándares de calidad, con finos acabados, destacando la solería de gran formato de gres porcelánico y mármol marca Saloni, amplios ventanales y puertas correderas con acristalamiento doble climalit, ventanas abatibles, aire acondicionado frío-calor, pack de luces en todas las habitaciones, persianas eléctricas, el más efectivo sistema de aislamiento térmico y acústico del mercado, lo que la convierte en una vivienda muy sostenible, electrodomesticos marca Balay, baños con duchas y mamparas instaladas, puerta entrada blindada, armarios empotrados con interior acabado con barra de colgar, balda maletero y cajonera e instalación de fibra óptica en todas las estancias de la vivienda.

Todo ello, dentro de un residencial privado y cerrado de 80 apartamentos en 10 edificios de tres plantas, agrupados en tres fases que rodean las 3 piscinas comunitarias, con una gran zona de ocio comunitario de un tamaño aproximado de tres campos de futbol, con un entorno de alcornocales y caminos peatonales.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Cerca de los Bosques
Marina
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas