



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

790.000€

Referencia: R4890271 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construído: 157m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este magnífico adosado se encuentra en Nueva Andalucía, Marbella, una ubicación privilegiada entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. La propiedad, con una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día, cuenta con acceso directo a la piscina comunitaria y a los jardines privados, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En su interior, ofrece un amplio salón-comedor con chimenea y acceso al jardín privado, una cocina independiente totalmente equipada con lavadero, un dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo y un aseo para invitados. La casa es perfecta tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura, gracias a su proximidad al mar, a tan solo unos pasos, y a lugares emblemáticos como Puerto Banús, con su vibrante oferta de ocio y compras, y los servicios de San Pedro de Alcántara. Además, la zona ofrece conexión rápida con las principales carreteras, así como cercanía a campos de golf, restaurantes, tiendas exclusivas, supermercados y escuelas internacionales. ¡Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores ubicaciones de Marbella!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Baño En-Suite

Armarios Empotrados Lavadero

Suelos de Mármol

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Área Comercial Regular estado de conservación

Vistas a Piscina Lado de la Playa

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Children`s Pool

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Garaje

Jardín Privado
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes Agua Potable Frente a la playa