



Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

995.000 €

Reference: R4888774 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 167m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusive south facing apartment in one of the most prestigious beachfront developments in Puerto Banús (Marbella). The resort offers security, well maintained and landscaped tropical gardens with streams and ponds, a large communal pool area, a gym, Spa (sauna, steam bath, showers), a games and seating/relaxing area, direct access to the promenade and the beach.

The property comprises: large living room with access to a south facing terrace; modern and fully equipped quality kitchen; separate laundry area; Master bedroom with access to the terrace, 2 more bedrooms and 2 bathrooms. The property boasts marble flooring, and benefits from underfloor heating and Air Conditioning (hot/cold) throughout.

It also offers a parking space in the underground parking, an alarm system and a safe.

A fabulous luxury apartment, next to the sea and Puerto Banús!



Features:

Caratteristiche

Ascensore
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Pavimenti in marmo
Doppio vetro
Reception 24 ore
Armadi a muro
Solarium
Wifi
Palestra
Sauna
Ripostiglio
Fibra ottica
Accesso per le persone con mobilità ridotta

Viste

Giardino

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Privato

Paesaggistico

Utility

Elettricità

Acqua potabile

Valutazione delle emissioni di CO2

E

Orientamento

Sud
Sud -ovest

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino al porto
Zona urbana
Vicino al mare
Sulla spiaggia
Vicino al porto
Complesso in prima linea di spiaggia

Mobilia

Non arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme
Citofono
Cassaforte

Categoria

Case di vacanza
Fronte mare
Lusso

Climate Control

Aria condizionata
Freddo a/c
Caldo a/c
Riscaldamento centrale
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente
Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo
Privato
Più di uno

Valutazione energetica

E