



# Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

995.000 €

Referencia: R4888774    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso apartamento en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella).

El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón, acceso directo al paseo marítimo y la playa.

La propiedad consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur; cocina moderna de calidad y completamente equipada; zona de lavadero y despensa; un dormitorio principal con acceso a la terraza y otros 2 dormitorios. 2 cuartos de baño. Suelos son de mármol. Incluye plaza de garaje en el garaje subterráneo.

El apartamento dispone de suelo radiante y aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de sistema de alarma, caja fuerte, etc.

Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

Jardín Privado

Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Primera línea de Playa

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Portero Automático

Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones

Frente a la playa

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central.

Suelo Radiante

Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

Parking Privado

More Than One

### Calificación energética

E