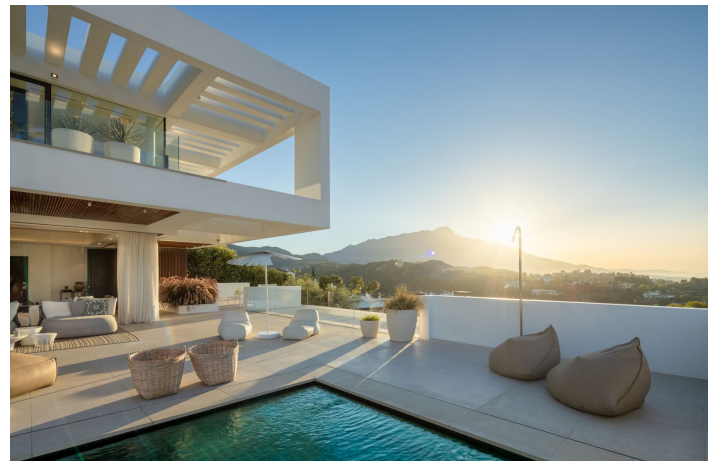




VILLA CONTEMPORANEA DI LUSO IN VENDITA A LA QUINTA | MARBELLA

6.950.000 €

Reference: R4818580 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.430m² Build Size: 799m² Terrace: 365m²





Costa del Sol, La Quinta

VILLA CONTEMPORANEA DI LUSO IN VENDITA A LA QUINTA - VISTA MARE E DESIGN MINIMALISTA UN PANORAMA UNICO TRA LA CONCHA, IL MEDITERRANEO E GIBILTERRA Questa straordinaria villa contemporanea in vendita a La Quinta gode di una splendida esposizione a sud, che regala una vista panoramica mozzafiato dalla maestosa montagna La Concha fino alle acque scintillanti del Mar Mediterraneo e Gibilterra. Ogni alba e ogni tramonto diventano momenti di pura serenità. **METRATURE GENEROSE E VITA INDOOR-OUTDOOR PERFETTAMENTE INTEGRATA** Con una superficie costruita di 799 m² su un terreno di 1.430 m², la residenza si sviluppa su tre piani di raffinato design, offrendo 880 m² di spazi abitativi interni e 365 m² di terrazze pensate per vivere in armonia tra interno ed esterno. Le aree esterne includono una moderna cucina all'aperto, zona barbecue e ambienti ideali per intrattenere gli ospiti o godere del silenzio e della privacy. **INTERNI RAFFINATI E SEI SUITE INDIPENDENTI** Il piano terra accoglie con una luminosa zona living open space, che si unisce a una cucina principale e una secondaria – ideali per chi ama ricevere. La villa dispone di sei camere da letto, tutte con bagno en-suite, progettate per offrire comfort, privacy e uno stile essenziale e accogliente. **SPAZI DEDICATI A BENESSERE, OSPITALITÀ E FUNZIONALITÀ** Il livello seminterrato è dedicato al tempo libero e alla praticità, con palestra attrezzata, area TV, camere per gli ospiti e un garage. Un comodo ascensore interno collega i tre livelli, garantendo accessibilità e comfort in ogni zona della casa. **TECNOLOGIA AVANZATA E SICUREZZA INTEGRATA** Pensata nei minimi dettagli, questa villa coniuga design minimalista e tecnologie moderne, tra cui: • Persiane elettriche • Sistema di irrigazione automatico • Rete di allarme centralizzata • Infissi con doppi vetri • Piscina riscaldata per uso tutto l'anno • Tapparelle di sicurezza per protezione e privacy **FIRMA ARCHITETTONICA D'ECCELLENZA** Realizzata da professionisti di comprovata esperienza, la villa si distingue per linee pulite, scelte costruttive di qualità e soluzioni moderne che ne garantiscono longevità e valore nel tempo. Una casa pensata non solo per essere vissuta, ma per essere amata. **POSIZIONE PRIVILEGIATA TRA SERVIZI, NATURA E MARE** Situata in una zona residenziale tranquilla ed esclusiva, a soli 5 minuti da scuole e negozi e 10 minuti dalle spiagge, la proprietà offre un perfetto equilibrio tra relax e comodità quotidiana. **UN'ESPERIENZA DI VITA COMPLETA SULLA COSTA DEL SOL** Questa villa di lusso offre un connubio perfetto di design, spazio, funzionalità e panorama. Ogni angolo è pensato per trasmettere bellezza, benessere e senso di appartenenza. Una residenza ideale per chi cerca una casa esclusiva a La Quinta, immersa nella tranquillità ma a pochi minuti da tutto ciò che conta.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Bagno privato
Armadi a muro
Palestra
Barbecue
Seminterrato

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Riscaldata
Privata

Giardino

Privato

Categoria

Lusso

Orientamento

Sud

Collocamento

Vicino al golf

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme
Persiane elettriche

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Cucina

LOUNGE CUCINE

Parcheggio

Privato
Più di uno