



# VILLETTA A 150 METRI DAL MARE A PUERTO BANÚS | MARBELLA

2.395.000 €

Reference: R4888066 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 71m<sup>2</sup> Build Size: 265m<sup>2</sup> Terrace: 56m<sup>2</sup>




## Costa del Sol, Puerto Banús

**MODERNA VILLETTA A 150 METRI DAL MARE IN VENDITA A PUERTO BANÚS – RAFFINATO LUSO COSTIERO**  
NELLA GATED COMMUNITY DI BANUS BAY ELEGANZA CONTEMPORANEA A DUE PASSI DALLA SPIAGGIA  
Situata nella prestigiosa zona di Puerto Banús, all'interno del rinomato complesso residenziale Banus Bay, questa moderna villa a schiera si distingue per il perfetto equilibrio tra design contemporaneo e stile di vita mediterraneo. A soli 150 metri dalla spiaggia, la proprietà si sviluppa su quattro livelli e offre 265 m<sup>2</sup> di interni progettati con cura, completati da un'elegante terrazza privata, piscina e jacuzzi. Costruita nel 2021, è la scelta ideale per chi cerca una residenza esclusiva, sia come abitazione principale sia come casa vacanze.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- 5 camere da letto e 4 bagni moderni
- 265 m<sup>2</sup> costruiti su 4 livelli
- Terrazza privata con zona pranzo all'aperto
- Piscina, solarium e jacuzzi immersi nel verde
- Riscaldamento a pavimento ai piani principali
- Seminterrato multifunzionale + garage per 2 auto
- Comunità con sicurezza 24h e videosorveglianza
- A 150 m dalla spiaggia di Puerto Banús
- Vicino a golf club, beach club, scuole internazionali e negozi di lusso

**SPAZI LUMINOSI E FUNZIONALI SU QUATTRO LIVELLI**  
L'abitazione dispone di cinque camere da letto spaziose e quattro bagni, distribuiti su ambienti aperti e pieni di luce naturale. La zona giorno è caratterizzata da finiture di pregio, riscaldamento a pavimento ai piani principali e un'estetica raffinata che valorizza ogni dettaglio. Ogni piano è stato concepito per offrire massima privacy e comfort, con una disposizione interna che invita alla convivialità e al relax.

**COMFORT INTERNO E ESTERNO PER UNO STILE DI VITA UNICO**  
Il livello seminterrato è uno spazio versatile, ideale come palestra, sala cinema o home office. Da qui si accede direttamente al garage privato con due posti auto. All'esterno, una spaziosa terrazza accoglie pranzi all'aperto e momenti di relax, con una piscina privata, solarium e una vasca idromassaggio immersi nel verde e protetti da alte mura che garantiscono la massima privacy.

**UNA LOCATION STRATEGICA A PUERTO BANÚS**  
La proprietà gode di una posizione impareggiabile: nelle immediate vicinanze si trovano boutique di lusso, ristoranti gourmet, beach club esclusivi e oltre dieci campi da golf di fama internazionale, tutti raggiungibili in pochi minuti. Le famiglie apprezzeranno la vicinanza a scuole internazionali e accademie bilingue, così come la comoda rete di trasporti pubblici che collega facilmente Banus Bay alle principali destinazioni della Costa del Sol.

**SICUREZZA E SERVIZI DI ALTO LIVELLO**  
Il complesso residenziale è completamente recintato e dotato di videosorveglianza, sicurezza 24h e servizio di manutenzione, offrendo così un ambiente protetto e sempre curato. Tutto è pensato per garantire tranquillità e comfort ai residenti in ogni momento dell'anno. Questa elegante proprietà rappresenta un'opportunità unica per vivere nel cuore della Costa del Sol, con tutti i comfort del design moderno e il privilegio di una posizione esclusiva a pochi passi dal mare.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Vicino ai mezzi di trasporto  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Jacuzzi  
Seminterrato

### Viste

Montagna  
Giardino  
Piscina

### Piscina

Privata

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sistema di allarme

### Orientamento

Sud -est

### Collocamento

Vicino alla spiaggia  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Cucina

LOUNGE CUSCINE

### Parcheggio

Privato  
Più di uno

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento nei bagni

### Condizione

Eccellente

### Giardino

Privato

### Categoria

Lusso