



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

**1.198.000 €**

Referencia: R2223614 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.100m<sup>2</sup> Construido: 347m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Villa de estilo rústico distribuida en tres plantas, situada en una zona tranquila de Elviria. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios, dos baños y un aseo, una cocina totalmente equipada y un amplio salón. Se caracteriza por sus techos altos, su estíilo andaluz y el gran sótano con una superficie de 200 m2. Tiene también un garaje con capacidad para tres coches.



## Características:

|                                |                               |                      |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>Características</b>         | <b>Orientación</b>            | <b>Climatización</b> |
| Trastero - Almacén             | Sur                           | A/A Preinstalado     |
| Armarios Empotrados            |                               | Chimenea             |
| Lavadero                       |                               | Calefacción Central. |
| Sótano                         |                               |                      |
| <b>Vistas</b>                  | <b>Piscina</b>                | <b>Muebles</b>       |
| Vistas a Montaña               | Piscina Privada               | Sin Amueblar         |
| Vistas al Campo                |                               | Opcionales           |
| Vistas a Jardín                |                               |                      |
| Vistas a Piscina               |                               |                      |
| <b>Cocina</b>                  | <b>Jardín</b>                 | <b>Seguridad</b>     |
| Cocina Equipada                | Jardín Privado                | Alarma               |
|                                | Jardín de fácil mantenimiento |                      |
| <b>Aparcamiento</b>            | <b>Servicios Públicos</b>     | <b>Categoría</b>     |
| Garaje                         | Electricidad                  | Reducido             |
| Párking Cubierto               | Agua Potable                  |                      |
| More Than One                  | Teléfono                      |                      |
|                                | Gas                           |                      |
| <b>Calificación energética</b> | <b>CO2 Emission Rating</b>    |                      |
| E                              | E                             |                      |