



Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.095.000 €Referencia: R4886854 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 139m² Terraza: 143m²



Costa del Sol, Marbella Town

Elegante ático moderno - La Cañada Homes, Marbella Donde la elegancia moderna se encuentra con el estilo de vida de Marbella. Entra en un hogar que ofrece mucho más que espacio habitable: este ático dúplex te invita a experimentar la verdadera esencia de la vida en Marbella. Ubicado en La Cañada Homes, una exclusiva comunidad cerrada de solo 49 residencias, combina arquitectura contemporánea con privacidad, confort y vistas impresionantes al Mediterráneo, la ciudad de Marbella y las montañas de Sierra Blanca. Desde el primer momento, la luz inunda la zona de estar de planta abierta. Grandes puertas correderas conectan perfectamente el interior con las amplias terrazas: perfectas para el café de la mañana con el sol naciente o cócteles al atardecer mientras el cielo se tiñe de oro sobre el mar. Características principales:

- * 4 amplios dormitorios distribuidos en dos niveles para máxima privacidad
- * 3 elegantes baños con acabados de alta calidad
- * Salón-comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada
- * Orientación suroeste para sol todo el día
- * Terrazas panorámicas (143 m²) con zonas de estar, comedor y solárium
- * Jacuzzi privado con vistas ininterrumpidas al mar
- * Sistema de seguridad en el hogar
- * Aire acondicionado completo (frío/calor) en toda la vivienda

Comunidad y ubicación: La Cañada Homes es una promoción boutique de baja densidad con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos y piscina privada.

- * 15 minutos andando al casco antiguo de Marbella
- * 30 minutos andando a la playa
- * 15 minutos en coche a Puerto Banús
- * Acceso directo al centro comercial La Cañada y a la autovía A-7

¿Por qué destaca esta propiedad? Mientras que las zonas premium como Sierra Blanca o la Milla de Oro alcanzan los 7.000-15.000 €/m², este ático ofrece un estilo de vida similar a un precio mucho más atractivo, sin sacrificar confort, vistas ni exclusividad. La combinación de calidad de construcción moderna (2019), amplios espacios exteriores y una comunidad íntima lo hacen ideal para:

- * Familias internacionales que buscan una residencia segura todo el año
- * Profesionales que trabajan en remoto y desean un hogar con espacio, luz y dirección en Marbella
- * Inversores de estilo de vida que buscan alta rentabilidad en el segmento de lujo.

Perspectiva de inversión El mercado de lujo de Marbella ha experimentado un crecimiento de precios del 5-8% anual en los últimos dos años, con más del 30% de las transacciones realizadas por compradores internacionales. Los áticos de alta calidad en comunidades boutique siguen siendo escasos, lo que convierte esta propiedad en un hogar para disfrutar y una inversión inteligente. Esto no es solo un ático: es un refugio privado, una declaración de estilo de vida y una oportunidad única en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. ¿Quieres saber más o concertar una visita? ¡Contáctanos! El equipo de Dream Property Marbella estará encantado de responder a todas tus preguntas.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Párking en Calle
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Categoría	Caja fuerte	
Reventa		