



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

7.450.000 €

Referencia: R4875163    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 909m<sup>2</sup>    Construido: 742m<sup>2</sup>    Terraza: 305m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una Obra Maestra Arquitectónica en Nueva Andalucía.

Bienvenido a Villa P, una excepcional joya arquitectónica situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo minutos del vibrante Puerto Banús. Esta impresionante propiedad está diseñada para ofrecer un estilo de vida inigualable, combinando estética moderna con un lujo comfortable.

### Diseño y Ubicación Inigualables

Villa P destaca por su impactante diseño moderno, que presenta líneas limpias y acabados de alta gama en todo su interior. La propiedad está cuidadosamente posicionada para maximizar tanto la privacidad como las impresionantes vistas, convirtiéndola en un oasis de tranquilidad, mientras que sigue estando cerca de la emoción de Marbella.

### Increíble Nivel de Entretenimiento

Uno de los puntos destacados de Villa P es su increíble nivel de entretenimiento, perfecto para organizar reuniones y crear recuerdos inolvidables. Este espacio cuenta con un bar personalizado, una elegante bodega de vinos y un acogedor salón chill-out, ofreciendo el ambiente ideal para relajarse y socializar. Además, la sección de TV se transforma en un cine en casa, asegurando que puedas disfrutar de noches de película con estilo.

Villa P no es solo una casa; es una elección de estilo de vida que encarna lujo y sofisticación. Ya sea que estés entreteniéndote a tus invitados o disfrutando de una velada tranquila, esta villa proporciona el escenario perfecto para cada ocasión. No pierdas la oportunidad de experimentar esta obra maestra arquitectónica por ti mismo. Contáctanos hoy para programar una visita y descubrir tu hogar soñado en Nueva Andalucía.



## Características:

### Orientación

Sur

### Posición

Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

### Categoría

Lujo