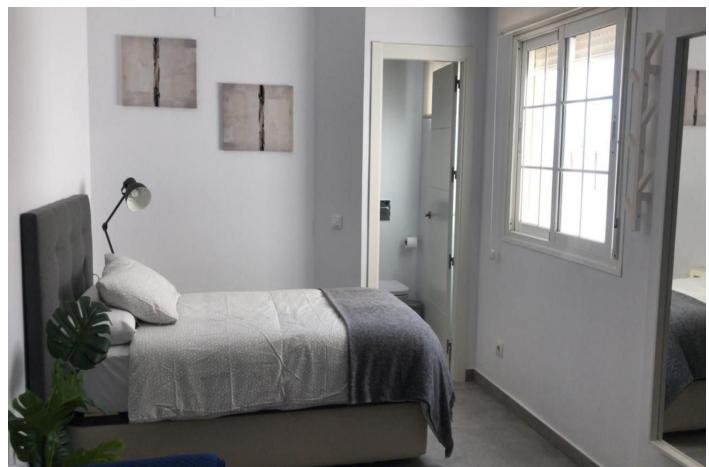
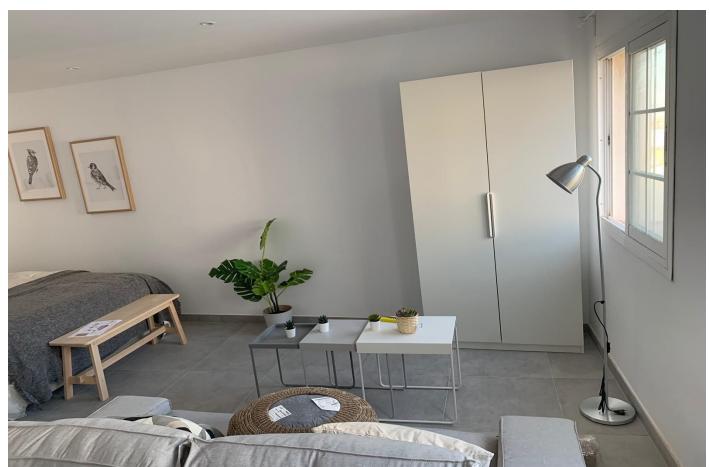




# Estudio Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**500.000 €**Referencia: R4787353 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

UN APARTAMENTO DIVIDIDO EN 4 ESTUDIOS SEPARADOS \*\*Estudios individuales\*\* - \*\*Dormitorio\*\*: Cada estudio tiene su propia zona de dormitorio, proporcionando privacidad y comodidad. - \*\*Baño\*\*: Cada estudio incluye un baño privado, lo que garantiza la comodidad y la higiene para los inquilinos. - \*\*Cocina\*\*: Cada estudio está equipado con una cocina, lo que permite a los inquilinos preparar sus propias comidas. - \*\*\*Lounge\*\*: Cada estudio dispone de un espacio dedicado al relax y al entretenimiento. \*\*Control del clima\*\*: - \*\*Aire Acondicionado\*\*: Asegura que cada estudio puede mantenerse fresco durante los meses más cálidos. - \*\*\*Calefacción individual\*\*: Proporciona opciones de calefacción personalizadas para cada estudio, garantizando la comodidad durante los meses más fríos. \*\*Privacidad\*\*: - Cada inquilino tiene su propio espacio privado, que es esencial para la comodidad y el espacio personal. \*\*Conveniencia\*\*: - Las cocinas y baños privados reducen la necesidad de espacios compartidos, lo que puede llevar a conflictos de programación y problemas de mantenimiento. \*\*Versatilidad\*\*: - El apartamento puede atender a diferentes tipos de inquilinos, como solteros, parejas o incluso familias pequeñas, dependiendo del tamaño de los estudios. \*\*Potencial de ingresos\*\*: - Si usted es el propietario, alquilar cada estudio por separado puede potencialmente generar mayores ingresos de alquiler en comparación con alquilar un solo apartamento más grande. \*\*Mantenimiento\*\*: - Más fácil de manejar ya que cada estudio es autónomo. Los problemas en un estudio son menos propensos a afectar a los demás. \*\*Eficiencia energética\*\*: - Los sistemas individuales de calefacción y refrigeración permiten a los inquilinos controlar su propio consumo de energía, lo que puede reducir los costes de los servicios públicos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Cerca de Golf	Buen estado de conservación	Completamente Amueblada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	
Cocina Equipada	Caja fuerte	