



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

865.000 €

Referencia: R4875049 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 153m² Construido: 252m² Terraza: 56m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa de 3 dormitorios en-suite y comodidades de lujo en un complejo cerrado

Experimente el epítome de la vida de lujo en esta moderna villa de 3 dormitorios, perfectamente diseñada para ofrecer comodidad y estilo.

Cada dormitorio cuenta con su propio cuarto de baño, lo que proporciona máxima privacidad y comodidad. Esta es la ÚNICA villa en la comunidad.

Características clave:

Amplia sala de estar y comedor: disfrute del amplio espacio de sala y comedor con acceso directo a una terraza completa con área de barbacoa.

3 grandes habitaciones dobles con baño: todas las habitaciones tienen su propio baño para máxima comodidad y privacidad.

Patio interior y bodega: relájese en el patio interior o saboree sus vinos favoritos en la bodega exclusiva.

Cocina totalmente equipada: una cocina grande y totalmente equipada con un lavadero contiguo garantiza que se satisfagan todas sus necesidades culinarias.

Terraza en el último piso: disfrute de las impresionantes vistas desde la gran terraza en el último piso.

Aseo para invitados: Aseo para invitados adicional para mayor comodidad.

Ubicación:

Aloha, Nueva Andalucía, Marbella: Situada en la prestigiosa y solicitada zona conocida como el Valle del Golf, esta villa ofrece lo mejor de la vida de lujo. Conocida por sus campos de golf de clase mundial y sus impresionantes alrededores, esta zona es un paraíso para los entusiastas del golf y aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo. A sólo 7 minutos en coche de Puerto Banús y de la playa.

Servicios comunitarios:

Urbanización cerrada: Garantizar la privacidad y seguridad de todos los residentes.

Piscinas: Dos grandes piscinas exteriores para relajación y recreación, y piscina interior en el clubhouse.

Amplios jardines: más de 10.000 m² de jardines meticulosamente mantenidos.

Casa club: casa club en el lugar que cuenta con piscina cubierta y gimnasio.

Ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada, esta villa ofrece un estilo de vida incomparable con acceso a comodidades de clase mundial. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o un retiro de vacaciones de lujo, esta villa es la elección perfecta.

No pierdas esta increíble oportunidad de vivir en una de las ubicaciones más cotizadas. ¡Contáctenos hoy para programar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Pista de Tenis
 Aprtmnt. Huéspedes
 Barbacoa
 Cerca de la Mezquita
 Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria
 Piscina Cubierta

Jardin

Jardín Comunitario
 Jardín Paisajístico
 Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable

Orientación

Sur
 Oeste
 Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Primera línea de Golf
 Pueblo
 Cerca de los Bosques
 Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reducido
 Casas de vacaciones
 Inversion
 Ganga
 Golf
 Lujo
 Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Calefacción Central.
 Baño

Estado

Buen estado de conservación
 Excelente estado de conservación
 Renovado Recientemente
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Párking en Calle



Contemporáneo