



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**1.850.000 €**Referencia: R4161106 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.655m<sup>2</sup> Construido: 686m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Lujosa villa de 5 dormitorios en muy buen estado en la zona E de Sotogrande Alto. La villa dispone de dos plantas mas un sótano. Aire acondicionado frío/calor y radiadores por toda la casa. En la planta baja se encuentra una amplia sala de estar con un comedor adyacente y chimenea, una enorme cocina totalmente equipada con despensa y acceso a la lavandería, 4 grandes dormitorios con baños en suite y una preciosa sala de té de estilo árabe con fabulosos azulejos y frisos nazaríes. Desde la sala de estar se puede acceder a una amplia terraza cubierta que sirve de comedor y zona de chillout que dan al jardín y la piscina. Junto a la piscina hay una zona de barbacoa con pergola y hamacas perfecta para el verano. En el sótano se encuentra el garaje con espacio para dos coches, un gimnasio y una gran habitación con sauna! En la planta superior se encuentra el fabuloso dormitorio principal, con vestidor, baño y una terraza privada. La villa se puede vender junto a la parcela adyacente, resultando en un terreno total de unos 5300 m<sup>2</sup>! Preciosos jardines con árboles muy bien cuidados en ambas parcelas. Precio total de villa + parcela adyacente = 2.300.000 € ¡No se pierda esta oportunidad!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Este	A/A Frio
Trastero - Almacén	Sur	A/A Caliente
Baño En-Suite	Oeste	Chimenea
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
		Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Golf	
Teléfono	Lujo	
Gas	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos		