



## Villa - Chalet en venta en La Alcaidesa, San Roque

**3.350.000 €**

Referencia: R3574243    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.215m<sup>2</sup>    Construido: 484m<sup>2</sup>    Terraza: 147m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Fantástica parcela con vistas al mar Mediterráneo y Gibraltar ubicada en La Alcaidesa. Para los amantes de la calma y la tranquilidad, este es el lugar perfecto para construir la casa de sus sueños. Rodeado por algunos de los mejores campos de golf del sur de España, disfrutará de estar cerca de todas las comodidades pero lejos del ruido. Incluido con esta parcela está el proyecto de una villa de lujo con 4 dormitorios. Una nueva villa de lujo con vistas al mar y a la montaña situada cerca de la playa. Esta es una construcción moderna de primera clase en el corazón de un área con una demanda creciente. Con fácil acceso a la autopista y a tan solo a 15 minutos del aeropuerto de Gibraltar. La casa tiene pre-instalación de sistema de alarma, un amplio jardín con piscina para disfrutar de los más de 300 días de sol que el sur de España tiene para ofrecer. Construido en materiales de alta calidad, incluyendo puertas blindadas, instalación de telecomunicaciones, TV y teléfono en salón y dormitorios, persianas eléctricas incluidas, grifos y baños de primeras marcas, aire acondicionado frío / calor, calefacción por suelo radiante en baños y cocina totalmente equipada. Póngase en contacto con nosotros y con gusto lo llevaremos a visitar la parcela y mostrarle el proyecto en detalle.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Sótano

### Vistas

Vistas al Mar

### Orientación

Sur

Orientación Sureste

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion

Golf

Con Permiso de Planificación

### Piscina

Piscina Privada

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

More Than One

### Seguridad

Portero Automático