info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.950.000 €

Referencia: R4677004 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 3.293m^2 **Construído:** 274m^2 **Terraza:** 100m^2

Costa del Sol, Mijas Costa

Una villa para enamorarse con parcela independiente edificable de 2493 m2! En uno de los "pueblos blancos" más bonitos de Andalucía, ideal para vivir, invertir o alquilar. Impresionantes vistas al mar y a las montañas de Málaga y Mijas, en absoluta tranquilidad y ubicación apartada, hacen de este lugar un oasis de bienestar. Ideal para amantes de la naturaleza, golfistas, excursionistas, ciclistas de montaña y deportistas ecuestres. 1. Una villa de una parcela de 800 m² con una superficie construida de 274 m², 110 m² de terraza y aprox. 370 m² de superficie habitable, distribuida en 2 niveles y sótano. Construida con materiales naturales de mármol, madera y piedra, rodeada de mucha vegetación, plantas nativas con flores y árboles frutales. Todo está en muy buen estado. 2. Una parcela independiente edificable de 2.493 m². Caminos en terrazas con plantas y muros de piedra, que se utilizan, entre otras cosas, para drenar el agua de lluvia. Aquí encontrará un llamado "lugar de poder" desde el que podrá disfrutar del mágico amanecer sobre el mar durante todo el año. Descripción de la casa: Desde la representativa escalera de entrada se llega a un acogedor salón con bar, TV y otras comodidades a la derecha. A la izquierda, pasa por un luminoso comedor a una sala de estar abierta con chimenea y TV. Desde todas las habitaciones se tiene una vista fantástica a la terraza, la piscina y al maravilloso jardín. En la gran cocina totalmente equipada con isla de cocción, hay una gran vista panorámica de las montañas de Mijas. Una elegante escalera se lleva a los 4 dormitorios de la planta superior. Cada habitación tiene su propio baño y 3 de ellas son accesibles por separado desde el exterior. De este modo, la privacidad y la vida individual están garantizadas de forma óptima para alquileres o visitas. Todas las habitaciones están equipadas con TV e internet. Cada habitación tiene un nombre especial: 1. La Sala Panorama: Una impresionante y fantástica vista al mar con su propia salida a través de una escalera de caracol a la terraza y la zona de la piscina, así como al jardín. 2. La habitación principal "Buena Vista": También una fantástica vista sobre el mar, un hermoso balcón de 10 metros cuadrados, un baño único de 12 metros cuadrados hecho de mármol rosa. Se puede encender el aire acondicionado, el suministro de agua caliente de emergencia y el sistema de alarma para toda la casa. 3. y 4. Las habitaciones azul y rosa: Ambas están ubicadas una al lado de la otra y tienen una acogedora sala de estar compartida con TV, caja fuerte, suministro de agua caliente de emergencia, salida privada y vista al jardín cuidadosamente diseñado, botones de alarma de emergencia sobre las camas. Las ventanas de PVC de doble acristalamiento se encuentran en la planta superior y en la planta baja las ventanas de madera, de simple acristalamiento. Gracias al sistema solar, la piscina se calienta automáticamente de forma gratuita de marzo a noviembre. Al mismo tiempo, toda la propiedad está equipada con iluminación exterior automática y transforma toda la propiedad en un ambiente mágico en las horas de la noche Sótano de la casa: Todas las paredes y pisos son cálidos y secos. 1 dormitorio independiente: paredes de ladrillo visto combinadas con hormigón de alta resistencia, vestidor / trastero grande, radiador 1 zona de sauna: invita a la relajación y está diseñada con atención al detalle, calefacción por suelo radiante, ducha 1 vestuario de personal o cuarto de jardinerío, aseo, ducha, secadora, calefacción 1 trastero: fregadero, inversor para sistema fotovoltaico (se encuentra en el exterior), almacenamiento de baterías de 15 KWh con función de energía de emergencia "back-up box" para Internet, habitaciónes y cocina 1 sala técnica y de taller: perfectamente equipada con todas las piezas de repuesto necesarias, máquinas, bomba de piscina, depósito de agua caliente de 1000 l, carro de transporte eléctrico 1 agradable terraza cubierta, sombreada 1 garaje abierto y plazas de aparcamiento para varios coches Equipo: Sistema solar, depósito de agua caliente de 1000 l, intercambiador de calor para piscina Sistema fotovoltaico (de 2022) para la producción de energía eléctrica, peak de 8.256 KW, batería de 15 KWh, "back-up box" (generador de energía de emergencia) Distribuidor eléctrico de casa de nueva construcción Sistema de calefacción: Bomba de aire/agua/calor: 16,2 KW, radiadores Calefacción Depósito de agua: 16 m², con sistema de aumento de presión Internet/Teléfono: Cable de fibra óptica, nuevo, 300 Mbt, Vozplus Riego automático de jardines Vertedero de recortes propios, eliminación 1 vez al año de forma gratuita Iluminación exterior automática para el hogar y el jardín Conexión directa del sistema de alarma, Techy Ges. Único acceso por carretera, callejón sin salida 2 x antenas parabólicas de TV Portón eléctrico que se abre a la propiedad, con cámara Sauna Taller con todas las herramientas necesarias para el hogar y el jardín 1 coche: Renault Kangoo, año de modelo 2016, 48.000 km

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sauna
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Bar
Barbacoa
Alojamiento del personal
Sótano

Orientación
Norte
Este
Sur
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Noroeste

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Posición
Cerca de Colegios
Suburbano
Campo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Inversion
Golf
Lujo

Calificación energética
D

CO2 Emission Rating
D