



Villa - Chalet en venta en Las Chapas, Marbella

2.695.000 €

Referencia: R4629559 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 2.550m² Construido: 536m² Terraza: 594m²





Costa del Sol, Las Chapas

SOBRE PLANO - VILLA CONTEMPORANEA DE LUJO ECOLÓGICO - PROYECTO LLAVE EN MANO - LAS CHAPAS - MARBELLA y consta de 3/ dormitorios con 3/4 baños ensuite y 1 aseo de invitados. Planta baja: entrada cubierta, recibidor, aseo de invitados, escalera y ascensor al sótano/garaje, cuarto de ascensor, salón/comedor, escalera a la 1ª planta, gran cocina americana, distribuidor con armario empotrado y un dormitorio doble con baño ensuite. Hay un montón de terrazas cubiertas, terrazas y zonas de estar con una piscina infinita climatizada. Primera planta: el ascensor o la escalera te llevan a la primera planta con el distribuidor, un dormitorio doble con el distribuidor, y un armario empotrado y baño ensuite. Al otro lado de la villa, se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza privada. Los metros cuadrados de los planos son metros cuadrados útiles. Si se necesita un cuarto dormitorio con baño, sería fácil de crear en el sótano con un patio inglés para conseguir luz natural sin ningún coste extra para el cliente. Sótano/garaje: garaje, distribuidor, ascensor, gimnasio, sala técnica, sala de cine y trastero. Los clientes pueden seguir adaptando los planos exteriores y de planta de la villa según sus preferencias. Algunas de las especificaciones: - Ventanas de alta calidad con cristal de 5+5/16/6+6 - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubiertas con COVERLAM - Electrodomésticos de BOSCH - Aerotermia/aire acondicionado - Suelo radiante - Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH o similar - Paredes de baño equipadas con placas de pared COVERLAN de 1200x2700 - Suelo interior y exterior con baldosas de alta calidad de GRESPANIA 600X600 -800X800 - 1200X1200 - Revestimiento exterior de paredes de COVERLAM - Ascensor de Schindler - 20 paneles voltaicos - 2 baterías de 10kW cada una - Cargador de coche ¡Se incluye parcela, proyecto, licencias, licencias de primera ocupación y construcción completa. Fotos de cocina y baños son sólo ejemplos de cómo podría ser! La elección final será del cliente. Las fotos de la cocina y los baños son sólo ejemplos de cómo podría ser. ¡La elección final será del cliente! Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Sala de Juegos
 Lavadero
 Jacuzzi
 Sótano
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Piscina
 Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
 Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos
 Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
 Cerca de Puerto
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Suburbano

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático
 Caja fuerte

Categoría

Inversion
 Lujo
 Pre-construcción
 Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Suelo Radiante
 Baño

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Párking Libre
 More Than One