

**Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís****3.695.000 €**Referencia: R4629595 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 7.250m<sup>2</sup> Construido: 632m<sup>2</sup> Terraza: 490m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

VILLA CONTEMPORÁNEA ECOLÓGICA SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO en Monte Mayor con vistas al valle verde, esta propiedad lo tiene todo, ¡será una verdadera joya para aquellos que aman el espacio, el lujo y la calidad! Esta villa de lujo se construirá sobre una parcela de 7.250,00 m<sup>2</sup> y constará de 3 plantas, todos los materiales como la cocina, suelos y paredes del baño serán de la reconocida empresa Grespania. Planta baja: pérgola cubierta con portón de entrada motorizado, hall de entrada con techo de doble altura, ascensor, distribuidor que conduce al aseo de invitados, sala técnica y un dormitorio con gran baño en suite y terraza privada. Además, en esta planta tienes un enorme comedor con cocina americana hecha a medida y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, despensa y un gran salón. Tanto el comedor como el salón dan a las enormes terrazas cubiertas, y para los amantes de nadar o chapotear, una enorme piscina de 80 m<sup>2</sup> con piscina infantil, zona de bronceado con agua y chill-out. Hay pavimento alrededor de toda la villa para facilitar el acceso a las diferentes partes del jardín y la villa. El jardín será de fácil mantenimiento y estará completamente vallado con una valla resistente galvanizada de 2 metros de altura. Primer piso: La escalera o ascensor conduce a un rellano que divide el primer piso en 2 partes. Por un lado tiene 2 dormitorios cada uno con baño en suite y uno de los dormitorios tiene terraza privada. Al otro lado tienes un dormitorio con baño y terraza privada. Y por supuesto, en esta planta tienes el dormitorio principal con un enorme vestidor, baño en suite y una gran terraza. Sótano/Garaje: El garaje tiene espacio para 4 coches grandes, además tiene la sala de piscina técnica, un aseo y el ascensor para coches. El trastero se podría convertir en sala de juegos o sala de cine. Solárium de 45 m<sup>2</sup> rodeado de cristal para darte privacidad. LAS FOTOS DE COCINAS Y BAÑOS SON SÓLO EJEMPLOS, ¡LA ELECCIÓN FINAL SERÁ LA DEL CLIENTE! Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos de interior y exterior de GRESPLANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baño con placas COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILAR - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar. - Calefacción por suelo radiante en toda la villa. - Ventanas hasta el techo con carril hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas interiores de altura de techo y 1 metro de ancho. - Cocina totalmente equipada con puertas con estructura de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos de Bosch o AEG. - Piscina temperada - 30 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Oeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Orientación Sureste	Chimenea
Baño En-Suite	Orientación Suroeste	Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Restaurant		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Pueblo de Montaña	
Vistas a Jardín	Cerca de los Bosques	
Vistas a Piscina		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
	Caja fuerte	Párking Libre
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Golf	
Teléfono	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Pre-construcción	
Paneles Solares Térmicas	Contemporáneo	