



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referencia: R4637905 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 7.825m² Construído: 770m² Terraza: 375m²















Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO CONTEMPORANEA CON VISTAS PANORAMICAS EN MONTE MAYOR - BENAHAVIS - Totalmente construida en 3 plantas con una superficie total construida de 1.334,00 m2 Esta villa de lujo contemporánea simplemente lo tiene todo ... se construirá en 2 o 3 plantas, a elección del cliente, en una parcela de aprox 7.825 m2 en Monte Mayor, Benahavis una urbanización de lujo en una zona verde. Planta baja: hall de doble altura con escalera, ascensor neumático y aseo de invitados, un gran salón/comedor que da a la gran terraza con piscina y zona chill-out, cocina totalmente equipada con despensa. También hay un dormitorio con baño en suite en la planta baja. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con 2 vestidores y 2 terrazas privadas En esta planta, tenemos también otros 2 dormitorios con baño en suite y vestidor. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza. Sotano; hall, garaje, aseo, sauna, sala de juegos, trastero y sala de billar tecnico. ¡Tiempo de construcción 12-14 meses después de las licencias! Las fotos de los baños y cocinas son ejemplos, de cómo podríamos construir esto para usted, la decisión final será suya. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 -800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA o similar - Cocina con puertas de acero revestidas con COVERLAM e isla de cocina de COVERLAM - Aerotermia/aire acondicionado - Suelo radiante eléctrico en los baños - Calefacción hidráulica por suelo radiante en planta baja y primer piso - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámaras/6+6 - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada - Electrodomésticos Bosch o similar - 20 paneles solares - 2 baterías de 10 kW - Cargador de coche -Domótica - Persianas eléctricas en salón y cocina - Luces exteriores de sol a sol - Luces LED en entrada - Luces LED en el techo de toda la villa - Piscina climatizada Opcional - Cocina completa de COVERLAM con puertas de aluminio (Precio a petición) - Sótano completo/garaje/sala de juegos, dormitorio extra y baño (Precio a consultar) Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted. INCLUYE - Parcela - Proyecto básico y técnico de arquitectos - Licencias de obra -Construcción completa





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Ascensor Sur A/A Frio A/A Caliente Terraza Privada Orientación Sureste Trastero - Almacén Suelo Radiante Orientación Suroeste

Baño En-Suite Baño

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados WiFi

Sauna Sala de Juegos Pista de Tenis Lavadero **Domotica**

Fibra óptica Access for people with reduced

mobility

Restaurant Sótano

Vistas Posición **Estado**

Vistas a Montaña Cerca de Golf Vistas Panorámicas Urbanización Vistas al Campo Suburbano

Vistas a Jardín Pueblo de Montaña Cerca de los Bosques

Vistas a Piscina Vistas Urbanas

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción **Opcionales** Cocina Equipada

Piscina Privada

Vistas a Calle

Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín de fácil mantenimiento Seguridad de 24 horas Garaje

Alarma

Párking Privado Persianas Eléctricas Párking Cubierto Portero Automático Párking Libre More Than One Caja fuerte

Nueva Construcción

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Teléfono Golf Paneles solares fotovoltaicos Lujo

Paneles Solares Térmicas Pre-construcción

Contemporáneo