



# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R4602340    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 2.080m<sup>2</sup>    Construido: 335m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnífica Villa Independiente de 5 dormitorios construida sobre una gran parcela de 2.080 m2 con una perfecta orientación suroeste y situada en el San Pedro de Alcántara, Marbella.

Esta Villa clásica se distribuye en dos plantas. La planta principal nos ofrece un gran salón con chimenea y acceso a la terraza principal y al jardín, una amplia cocina con un coqueto comedor para 6-8 comensales, una luminosa salita, un aseo de invitados, un lavadero y un patio interior. Además, disponemos en esta planta de 4 dormitorios, el dormitorio principal con un elegante baño en "suite" y vestidor, dos dormitorios dobles con baño privado y un cuarto dormitorio individual. En la planta semisótano encontramos un quinto dormitorio con baño, la sala de instalaciones, un almacén y un trastero.

La Villa se encuentra en una zona periférica al Casco Urbano de San Pedro de Alcántara, pero a escasos minutos andando de todos los servicios como son colegios, supermercados, bares, restaurantes, tiendas de todo tipo, etc. Además, disponemos de fácil acceso tanto a la circunvalación de San Pedro de Alcántara como a la Autovía del Mediterráneo y a la Autopista AP-7, siendo la distancia en tiempo a Marbella de 10 minutos, a Puerto Banús de 8 minutos y al Aeropuerto Internacional de Málaga de 40 minutos. Asimismo, podemos acceder fácilmente a las mejores Playas de la Costa del Sol, destacando el magnífico Paseo Marítimo de San Pedro de Alcántara y de Puerto Banús.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Jardín

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Cocina

Cocina No Equipada

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Jardin

Jardín Privado