info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# Villa - Chalet en venta en Benamara, Estepona

**895.000 €**

**Referencia:** R4199425 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Terreno:** 404m$^2$ **Construído:** 193m$^2$ **Terraza:** 38m$^2$

# Costa del Sol, Benamara

Una hermosa y espaciosa villa independiente de 3 dormitorios y 3 baños, ubicada en la popular comunidad junto a la playa de Dos Hermanas. Dos Hermanas está convenientemente ubicado en el lado de la playa de la A7, en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y San Pedro y tiene quizás los jardines y la piscina comunitarios más grandes de la zona. La propiedad en sí está ubicada en una tranquila calle sin salida y tiene un jardín privado y vistas abiertas desde la terraza superior, a través de los jardines comunitarios. El interior de la propiedad está invertido, de modo que los dormitorios y los baños están en la planta baja, con la sala de estar, el comedor y la cocina ubicados en la planta superior, para aprovechar las hermosas vistas al jardín comunitario desde la planta superior de la propiedad. La villa ha sido reformada con un alto nivel, con una cocina semiabierta, que tiene una barra de desayuno y un área de servicio justo al lado de la sala de estar y un comedor separado, que podría convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio, si es necesario. Los 3 dormitorios actuales son todos dobles espaciosos y todos en suite, siendo el dormitorio principal especialmente espacioso y con acceso directo al jardín. Hay un espacio de estacionamiento privado afuera, y como la propiedad se encuentra en un callejón sin salida, siempre hay un amplio estacionamiento disponible en la calle. Dos Hermanas tiene una ubicación muy conveniente, con una gran cantidad de servicios locales, es decir, tiendas, bares, restaurantes y la playa, todo a poca distancia a pie. El "jardín de Andalucía" Estepona y el mundialmente famoso Puerto Banús son cada uno aprox. 15 minutos en coche en cualquier dirección y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a aprox. 45 minutos en coche en cualquier dirección. Villa - Chalet, Benamara, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 193 m², Terraza 38 m², Jardin/Terreno 404 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Libre, Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Lujo, Reventa.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol

**Orientación**
Orientación Suroeste

**Climatización**
Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

**Vistas**
Vistas a Jardín

**Posición**
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Muebles**
Opcionales

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Comunitario
Jardín Privado

**Seguridad**
Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
Párking Libre
Párking en Calle

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable

**Categoría**
Inversion
Lujo
Reventa

**Calificación energética**
E

**CO2 Emission Rating**
D