info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

950.000 €

Referencia: R4745632 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 519m^2 **Construído:** 220m^2 **Terraza:** 40m^2

Costa del Sol, Estepona

LA MEJOR RELACIÓN CALIDAD-PRECIO EN LA COSTA
ELIGE ENTRE COMPRAR NUESTRA PARCELA CON PROYECTO Y LICENCIA O UNA PROPIEDAD LLAVE EN MANO
Esta villa, inspirada en el entorno natural que la rodea, ofrece vistas a amplios campos de golf, la majestuosidad de las montañas y el brillo del mar Mediterráneo. Su diseño es responsable y sostenible, fusionando belleza y funcionalidad con el entorno. Construida con las mejores condiciones de aislamiento térmico, garantiza un consumo energético limpio y eficiente.

De estilo moderno y contemporáneo, la villa está diseñada para disfrutar de un ambiente abierto, luminoso y totalmente integrado con la naturaleza. La distribución se realiza en una planta superior más un nivel subterráneo, con 3 dormitorios y 3 baños. Además, existe la opción de ampliarla posteriormente para incluir un cuarto o quinto dormitorio, un cuarto baño, un gimnasio o una sala de cine.

El dormitorio principal cuenta con acceso a la terraza, extendiendo la superficie de esta estancia hacia el exterior. La entrada a la villa se encuentra en la planta superior, donde el área social se conecta con la terraza y la piscina. El sótano se entrega en bruto, con las instalaciones de drenaje y preinstalación de conexiones eléctricas listas para personalizar.

Las vistas desde los dormitorios son espectaculares. El diseño arquitectónico de los espacios interiores es práctico y funcional, ofreciendo grandes áreas abiertas conectadas visualmente entre sí, así como áreas privadas y tranquilas.

La villa, ubicada en Valle Romano en el corazón de la Nueva Milla de Oro, ofrece un hogar íntimo, tranquilo, privado y excelentemente ubicado. Disfrute de un estilo de vida exclusivo, diseñado para satisfacer a todos los miembros de la familia. Siempre nos esforzamos para que nuestros edificios alcancen las máximas calificaciones en Certificaciones Energéticas.

A pocos minutos de Estepona, estas villas están rodeadas de todo tipo de servicios y tienen cómodos accesos desde cualquier punto de la Costa del Sol. El aeropuerto y los trenes de alta velocidad están a aproximadamente 50 minutos de su nuevo hogar.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Solario

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Campo
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina No Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Cubierto