



Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

1.295.000 €Referencia: R4660954 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 833m² Construido: 260m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Atalaya

REDUCIDO EN 55.000 EUROS Disfrute del encanto de la vida rústica andaluza con esta excepcional villa independiente, una armoniosa mezcla de elegancia tradicional y confort moderno. Escondida en un tranquilo barrio junto a la playa, esta propiedad emana un encanto atemporal y ofrece un remanso de tranquilidad. Al entrar le da la bienvenida el porche de la puerta principal, rodeado de terraza y vegetación, con un olivo como centro de escena al entrar. A través de la entrada principal, el vestíbulo le da la bienvenida a una amplia sala de estar que es el corazón de la villa, con una chimenea de leña cerrada. El comedor, adornado con vigas de madera tradicionales y con mucha luz natural, es el escenario de reuniones memorables y comidas íntimas. Al lado se encuentra la amplia cocina, con toques rústicos y comodidades modernas y un amplio espacio para una mesa que puede alojar cómodamente hasta 8 personas. El garaje privado es amplio para dos coches a la vez que sirve de despensa y trastero con estanterías de pared. Esta villa se distribuye con cuatro dormitorios - 3 cuentan con baño en-suite, ofreciendo privacidad y comodidad, mientras que un trastero cerca de la cocina ofrece potencial para crear un dormitorio adicional. Junto a la sala de estar se encuentra la terraza cubierta, orientada al sur, y da acceso a un amplio y tranquilo jardín. La piscina privada le invita a relajarse y disfrutar de las tardes bajo el cálido sol mediterráneo. Junto a la piscina encontrará una zona de barbacoa cubierta, un amplio cobertizo que puede albergar una mesa de terraza exterior y alguna zona de asientos perfecta para disfrutar con la familia y los amigos. Mientras tanto, el jardín trasero ofrece un refugio sereno con dos árboles frutales, que se suman a la belleza natural del exterior de la villa. **Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol.** 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 260 m², Terraza 30 m², Jardin/Terreno 833 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
	Cerca de Golf	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		