



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.695.000 €

Referencia: R4629583 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 5.000m² Construido: 1.070m² Terraza: 500m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA - PROYECTO LLAVE EN MANO EN UNA GRAN PARCELA -, BENAHAVIS a sólo 4,9 km de las playas de San Pedro de Alcántara y se construirá en 3 plantas. Planta baja: Hall de entrada con aseo de invitados, guardarropa, escalera al sótano y ascensor, salón/comedor, cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa, 1 dormitorio con baño ensuite, y el dormitorio principal con vestidor y baño ensuite. Habrá una enorme terraza con piscina climatizada y una escalera exterior que conduce al nivel inferior y zona de estar. Primera planta: 2 dormitorios con 2 baños, trastero y un dormitorio con vestidor y baño ensuite, todos los dormitorios tienen acceso a una enorme terraza. Sótano/garaje: garaje para al menos 4 coches y trastero independiente, distribuidor, sala técnica, gimnasio, sala de cine, sala diáfana, y 2 trasteros, además en este nivel también tienes una zona de estar. En la terraza tiene una zona chill-out-sitting con cocina exterior y vistas a la piscina. Las fotos de los baños y cocina son solo ejemplos la elección final de los acabados será por parte del cliente dentro de la línea elegida que proponemos. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANS GROHE O SIMILARES - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción por suelo radiante en toda la villa - Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Puertas interiores altas hasta el techo y de 1 metro de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch o AEG - Piscina climatizada - 30 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Sala de Juegos
 Lavadero
 Barbacoa
 Domotica
 Sótano
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas Urbanas
 Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
 Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos
 Paneles Solares Térmicas

Orientación

Este
 Sur
 Orientación Sureste
 Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca de Tiendas
 Suburbano

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Golf
 Lujo
 Pre-construcción
 Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Chimenea
 Suelo Radiante

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
 Garaje
 Parking Privado
 Parking Cubierto
 More Than One