



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4378681 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construído: 321m² Terraza: 810m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular villa nueva en Nueva Andalucía Nuevo en el mercado 2023 impresionante villa ofrece el siguiente diseño: 5 dormitorios / en suite 5 baños, 2 baños adicionales, sala de estar con cocina abierta ampliada. Acceso a una terraza cubierta orientada al sur. Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina/comedor de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y con isla central y nevera para vinos; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, piscina y al cuidado jardín con jacuzzi. Arriba: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas a La Concha, impresionante suite principal con vestidor y una terraza que también disfruta de las increíbles vistas. Nivel inferior: cine, otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 1 coche. Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel. Las características especiales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y sistema de domótica en todas partes. A solo minutos de varias escuelas internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y comodidades, esta magnífica casa se encuentra dentro de un tranquilo complejo cerrado con seguridad las 24 horas, lo que garantiza una total privacidad. La casa principal ha sido recientemente reformada con los últimos estándares incluyendo calefacción central y ventanas de doble acristalamiento.





## Características:

Caracteristicas Terraza Cubierta

Cerca de Transporte Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol **Armarios Empotrados** 

WiFi

Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes Casa de Huéspedes

Lavadero Jacuzzi Barbacoa

Alojamiento del personal

Sótano

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas a Montaña

Vistas a Golf

**Piscina** 

**Jardin** 

Piscina Privada

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable

Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado A/A Preinstalado

A/A Frio A/A Caliente

Calefacción Central.

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto Urbanización Reformado Recientemente Cerca del Mar Nueva Construcción

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion Golf

Lujo

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento** 

Garaje