



# Villa - Chalet en venta en Casares, Casares

3.950.000 €

Referencia: R4578286    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 2.194m<sup>2</sup>    Construido: 395m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

La villa panorámica está enclavada en la exclusiva comunidad de golf de Finca Cortesín, rodeada de la naturaleza mediterránea, con vistas a la fascinante Costa del Sol y al mar. Esta nueva villa de 3 dormitorios está equipada con muebles modernos y funcionales que se incluyen en el precio de venta. El nivel de entrada con cochera y escaleras conducen a la villa a través de una hermosa zona ajardinada. La villa panorámica está situada en una planta baja orientada al sur con una amplia terraza soleada y piscina infinita de 13 m de ancho, con espectaculares vistas al campo de golf de 5 estrellas de Finca Cortesín y a la costa mediterránea. La propiedad está construida en una sola planta, mientras que el jardín se distribuye en tres niveles. En la primera zona del jardín hay una zona de barbacoa y comedor con cocina exterior. En el nivel más bajo hay un espacioso huerto con muchos árboles y plantas tropicales, incluyendo higueras, mangos, limoneros, limas, granados y plataneros. La villa es completamente nueva y está lista para entrar a vivir. Consta de espacios abiertos, con una impresionante cocina moderna totalmente equipada con isla central, un comedor y continuando en la sala de estar que goza de vistas panorámicas sobre el golf. El salón se abre a una terraza parcialmente cubierta, con la piscina infinita con vistas al mar Mediterráneo. 3 amplios dormitorios todos con baño en-suite. Cada dormitorio con grandes ventanales que dan a la terraza. Los cuartos de baño están equipados con una bañera de pie libre y / o una amplia ducha, así como tener 2 lavabos cada uno, ofreciendo una relajación total. Situado en el codiciado complejo de golf de 5 estrellas de Finca Cortesín, rodeado de modernas villas, campos de golf y servicios de lujo. A poca distancia en coche de las playas de la zona de Casares, cerca de la ciudad de Estepona y la exclusiva ciudad de Sotogrande en la dirección opuesta.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Golf  
Lujo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Calificación energética  
B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Cubierto  
More Than One  
CO2 Emission Rating  
B