



# Adosada en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R4764052    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en el corazón del encantador Casco Antiguo de Estepona, se encuentra esta casa adosada que está en proceso de reforma completa con entrega prevista para septiembre de 2025.

La propiedad, que incluirá muebles y diseño, ofrece una excelente oportunidad para aquellos que buscan una residencia moderna y bien equipada cerca de todas las comodidades y servicios esenciales. Con una superficie construida de 190.9m<sup>2</sup> y dos terrazas sumando 35m<sup>2</sup>, esta casa adosada es ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida de pueblo mediterráneo.

Al entrar, en la planta baja se encuentra un amplio salón que se integra perfectamente con la cocina, creando un espacio abierto y luminoso. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de la marca Siemens, cuenta con muebles de terminación en nogal y una encimera de porcelánico, ofreciendo tanto funcionalidad como estilo. Desde el salón, se accede a la terraza o patio privado, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol.

La primera planta ofrece 2 dormitorios con armarios empotrados y baños en suite, mientras que en la segunda planta se encuentra el dormitorio principal también con su área de vestidor y baño en-suite y una terraza privada con vistas románticas a los tejados del pueblo.

La casa cuenta con aire acondicionado, doble acristalamiento y una puerta blindada para mayor seguridad. La propiedad se entregará en excelente estado, recientemente renovada y reformada, y totalmente amueblada. Su ubicación es inmejorable, estando cerca de la playa, tiendas, restaurantes, escuelas y transporte público, lo que la convierte en una opción ideal para familias y personas que buscan una vida cómoda y práctica en Estepona.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente  
Nueva Construcción

### Vistas

Vistas Urbanas

### Muebles

Completamente Amueblada