



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.590.000 €

Referencia: R4349356 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.405m² Construido: 365m² Terraza: 47m²





Costa del Sol, Marbella Town

OPORTUNIDAD! Zona residencial muy cotizada de Valdeolletas cerca del centro de Marbella: Encantadora villa distribuida en una sola planta idealmente situada cerca del centro de Marbella en una tranquila zona residencial y a un tiro de piedra de todas las comodidades y servicios. La propiedad ha sido completamente renovada manteniendo su estilo andaluz. Situado en una gran parcela totalmente privada con bonito jardín, la propiedad se compone de la villa principal con 3 amplios dormitorios y una encantadora casa de invitados junto a la piscina ideal para una familia de 4. Se accede a la casa por un acogedor vestíbulo de entrada abriéndose sobre un amplio y esplendente salón-comedor con chimenea, dando acceso directo a una amplia y hermosa terraza cubierta con vistas a la grande piscina (climatizada) y al precioso jardín tropical iluminado de noche. La propiedad tiene 4 dormitorios grandes, 3 de los cuales tienen su propio cuarto de baño en suite, una hermosa cocina totalmente equipada con su espacio para comer, aseo de invitados, oficina, sala de juegos y/o tv para niños amplio lavadero y despensa, que se podría rehabilitar como garaje, aparcamiento para 3 coches, sótano y trastero... Jardín principal de 1966m², con numerosos árboles frutales (mangos, plátanos, kiwis, aguacates, naranjas, limones, mandarinas, higos, membrillos, granados), la villa también ofrece también un segundo terreno contiguo de 439m² con posibilidad de construir una villa de 160m².

La villa ha sido completamente reformada en 2017 y 2023 incluyendo nuevo cableado eléctrico, aire acondicionado con control por habitación, ventanas con doble acristalamiento de seguridad, mosquiteras y persianas eléctricas en la casa, sistema de alarma con cámaras de CCTV (interior y exterior), sistema perimetral, piscina climatizada y sistema de cobertura sumergida eléctrica, nuevo sistema de riego y tuberías, fibra óptica en la casa de invitados y en la villa principal, el tejado también se ha rehecho por completo ... **NO TE LA PIERDAS!!!!**

Dormitorios: 4 | Baños: 4+1WC | Superficie: 365m² | Terraza: 47m² | Orientación: S | Piscina: 86m² (climatizada) | Año de construcción: 1980, renovada 2017 & 2023

Aeropuerto: 35 min coche - Marbella Centro: 3 min coche - Puerto Banus: 8 min coche - Golf: 5 min coche - Playa: 5 min andando & 20 min coche - Comercios-bares&restaurantes: 3 min coche - Transportes Público: 15 min andando & 2 min coche

Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Categoría

Reducido
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Libre