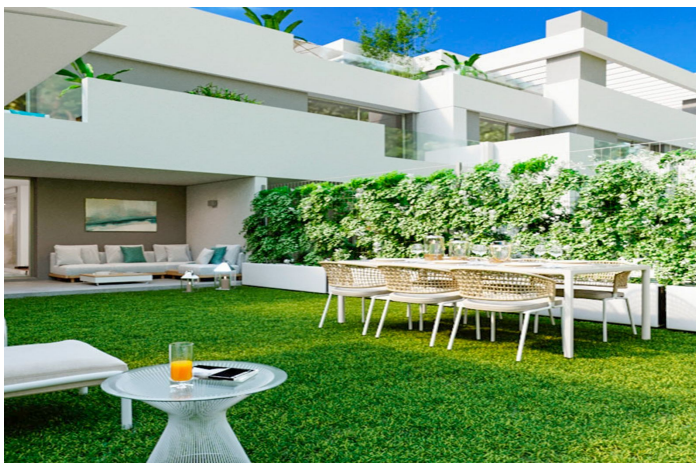
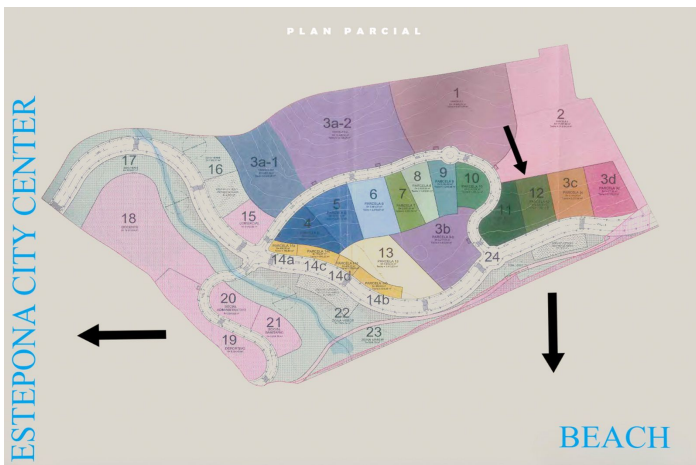




Residential Plot for sale in New Golden Mile, Estepona

3.500.000 €

Reference: R4766164 Plot Size: 4.997m² Build Size: 3.413m²





Costa del Sol, New Golden Mile

LAST PLOT AVAILABLE IN THE AREA!! URBANIZABLE LAND IN THE NEW GOLDEN MILE - ESTEPONA Unique opportunity of those that are scarce in Costa del Sol, only for the fastest investors. License to build in place and possibility to build from 42 luxury apartments in a "Pueblo Mediterraneo" type. The plot is very well situated, right in front of the famous 5 stars Hotel Kempinski, with walking distance and easy access to the beach, only 2 minutes driving to a luxury beach club Laguna Village, 2 minutes driving to a private Hospital, 4 minutes driving to Estepona town and close to all amenities like, bus stations, tax stops, restaurants, schools etc... Is in fact a fantastic opportunity for investors, so much so that In the very same area, there is a New big development with 2 bedroom apartments selling from 730.000€ per apartment with their first phase and second phase already sold out, Construction in place, the area is booming!! DO NOT MISS THAT OPPORTUNITY!! IT WILL NOT STAY LONGER IN THE MARKET!! Plot 13 Plot size = 4.997 m² - Buildability = 3.413 m² - Nro of apartments = 42 3.5M€ + IVA + 1M€ URBANIZATION COSTS



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
TV satellitare
Ripostiglio
Bagno privato
Pavimenti in marmo
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Wifi
Barbecue
Vicino alla moschea
Vicino alla chiesa
Fibra ottica
Accesso per le persone con mobilità ridotta

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Giardino
Piscina
Spiaggia
Città
Foresta

Piscina

Condominiale
Riscaldata
Interna
Spazio per la piscina
Privata
Piscina per bambini

Giardino

Condominiale
Di facile manutenzione

Utility

Elettricità
Acqua potabile

Orientamento

Sud
Sud -est
Sud -ovest

Collocamento

Vicino al golf
Zona urbana
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Città
Vicino alla foresta

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme
Persiane elettriche
Citofono
Cassaforte

Categoria

Reduced
Case di vacanza

Climate Control

Aria condizionata
Pre -installato a/c
Freddo a/c
Caldo a/c
Riscaldamento centrale
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente
Parzialmente ristrutturata
Da ristrutturare
Nuove costruzioni

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo
Garage
Coperto



Investimento
Affare
Fronte mare
Cheap
Golf
Lusso
Sulla Carta
Rivendita
Con licenza di opera approvata
Contemporary