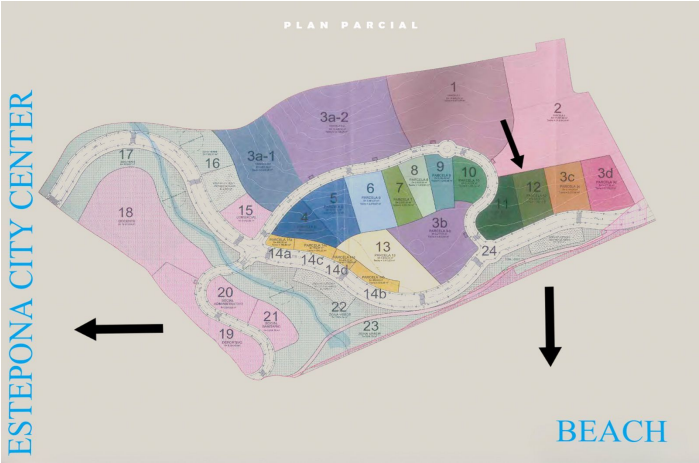
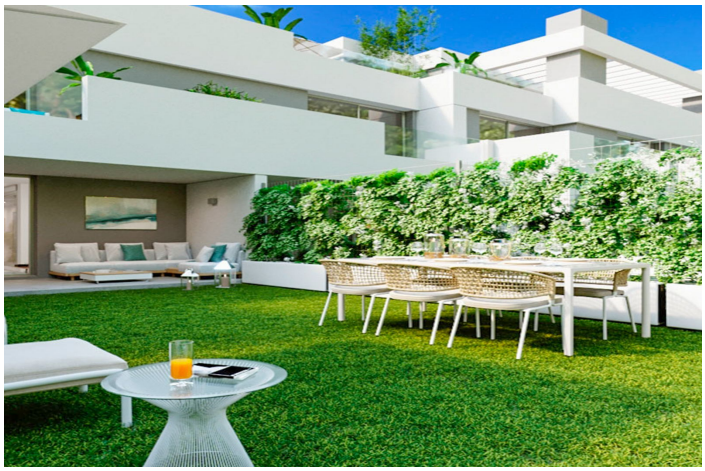
info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Terreno Urbano en venta en New Golden Mile, Estepona

3.500.000 €

Referencia: R4766164 **Terreno:** 4.997m^2 **Construído:** 3.413m^2





Costa del Sol, New Golden Mile

¡¡¡ULTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!!! TERRENO URBANIZABLE EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, sólo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en vigor y posibilidad de construir a partir de 42 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterraneo". La parcela está muy bien situada, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a sólo 2 minutos en coche de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en coche de un hospital privado, a 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como, estaciones de autobuses, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc ... ¡Es de hecho una oportunidad fantástica para investros, tanto es así que en la misma zona, hay un nuevo gran desarrollo con apartamentos de 2 dormitorios que se venden a partir de 730.000 € por apartamento con su primera fase y la segunda fase ya vendido, la construcción en el lugar, la zona está en auge! ¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD! ¡NO PERMANECERÁ MÁS TIEMPO EN EL MERCADO! Parcela 13 = Tamaño parcela = 4.997 m2 - Edificabilidad = 3.413 m2 - Nro de apartamentos = 42 AL PRECIO DE VENTA HAY QUE SUMARLE EL IVA GASTOS DE URBANIZACIÓN 1M€

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Barbacoa
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques

Estado
Excelente estado de conservación
Necesita Reformas
Requiere Restauración
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Habitación para la piscina
Piscina Privada
Children`s Pool

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Cubierto

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Reducido
Casas de vacaciónes

Inversion
Ganga
Frente a la playa
Barato
Golf
Lujo
Pre-construcción
Reventa
Con Permiso de Planificación
Contemporáneo