



# Villa - Chalet en venta en Bel Air, Estepona

1.500.000 €

Referencia: R4440880    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.152m<sup>2</sup>    Construido: 260m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Bel Air

Villa situada en la prestigiosa zona de villas de Bel Air a 1 minuto de la area comercial con supermercados, restaurantes y de la autovía, a 5 minutos de la playa, entre Estepona y San Pedro, encontramos esta propiedad familiar sólidamente construida pero al mismo tiempo con mucho encanto. Sobre una parcela de 1150 m2 aprox., con una agradable piscina de 50 m2 (cubierta en invierno), zona de barbacoa y mucho espacio exterior para disfrutar del excelente clima que tenemos en la Costa del Sol. La casa se distribuye en dos niveles, en la planta baja tiene un enorme, amplio salón-comedor con salida al porche, cocina equipada con todo lo necesario, tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite y hall de entrada. En la planta superior se encuentra dos dormitorios con baño en suite y una terraza de 40 m2. Cada dormitorio tiene armarios empotrados grandes. Aparcamiento para 4 coches, para 2 está techado, aire acondicionado frio y calor en toda la casa y sauna. Entra mucha luz natural a la villa, las estancias son muy espaciosas. Es el hogar perfecto para una familia que quiera estar cerca de Marbella y Estepona pero al mismo tiempo vivir en una zona tranquila. Villa - Chalet, Bel Air, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 240 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1200 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad. Orientación : Este, Sur, Oeste. Estado : Buen. Piscina : Privada, Cubierta. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Inversion.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sauna  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Ganga

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono