



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

690.000 €

Referencia: R4710028 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 259m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

ALQUILER MENSUAL DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES.

Bienvenido a nuestra casa vacacional en Vista Real, Nueva Andalucía, a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y 3 minutos de Aloha, donde encontrarás los mejores restaurantes de Marbella, bares y supermercados. El casco antiguo de Marbella está a 10 minutos en coche.

Nueva Andalucía es una de las zonas más exclusivas de Marbella, por su lujo y su cercanía a Puerto Banús y la Milla de Oro.

Esta casa vacacional con decoración moderna y contemporánea cuenta con una hermosa terraza donde disfrutar de las mejores vistas del Mediterráneo.

El apartamento se encuentra rodeado de clubes de golf, como Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas, Club de Golf Aloha y La Quinta Golf & Country Club.

La casa está construida en 2 niveles. Consta de 3 dormitorios, 3 baños, un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza y cocina completa.

La cocina está totalmente equipada con microondas, frigorífico de dos puertas, horno, lavavajillas, hervidor de agua, tostadora, etc. En la misma cocina hay un cuarto en el cual está la lavadora y un gran espacio para la plancha.

En la primera planta se encuentra la sala de estar, equipada con sofá, 1 sillón y TV. El comedor está equipado con una mesa de comedor con 6 sillas. La terraza tiene una mesa exterior, un gran sofá exterior con mesa de café y 2 hamacas, perfecto para relajarse en cualquier momento del día.

Los 3 dormitorios están equipados con camas de alta calidad: dos con cama king size y uno con cama queen, todos con baños en suite con ducha de lluvia, bañera y doble lavabo.

El espacioso dormitorio principal con su baño en suite se encuentra en la segunda planta. Además, tiene acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y cuenta con 1 hamaca y 2 sillones, perfecto para relajarse.

Proporcionamos toallas de baño y ropa de cama para todas las habitaciones para que solo tenga que traer sus artículos personales.

La casa tiene aire acondicionado, por lo que puede adaptar la temperatura para calefacción o aire acondicionado.

También hay Wi-Fi disponible en toda la propiedad. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios.

Además, en el alquiler se incluyen dos plazas de aparcamiento.

En la urbanización podrás encontrar una piscina comunitaria, abierta de 10:00 a 22:00 (horario de apertura puede variar según temporada y disponibilidad).



¡Esta es una casa de vacaciones perfecta! ¡Ven y disfruta de tus vacaciones con nosotros!



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada