



# Ático en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

465.000 €

Referencia: R4807567    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

ÁTICO EXCLUSIVO - En el Corazón del Puerto de Sotogrande, en el exclusivo complejo de la Marina de Sotogrande encontraremos este maravilloso ático de 120m<sup>2</sup> distribuidos en 2 grandes dormitorios, 2 fantásticos baños completos, cocina, un amplio, luminoso y diáfano salón con salida a 2 terrazas independientes que rodean la vivienda, y que dotan a esta maravillosa propiedad de unas increíbles vistas 360° desde la Marina de Sotogrande durante todo el día, pudiendo disfrutar de los maravillosos amaneceres y atardeceres que ofrece el emplazamiento, además de las magníficas noches de verano. El complejo ofrece seguridad 24 horas con cámaras de videovigilancia y barreras de control de acceso. La vivienda cuenta con Orientación Suroeste. Mobiliario parcialmente incluido en el precio. Plaza de garaje privada en la comunidad con acceso directo en ascensor incluido en el precio. **GRAN OPORTUNIDAD.**



## Características:

### Orientación

Orientación Suroeste

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Piscina

Vistas a Puerto

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca de Tiendas

Primera línea de Playa

Puerto

Cerca de Marina

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

Jardín Comunitario

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

### Categoría

Frente a la playa

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas