info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# Dúplex en venta en Marbella, Marbella

**1.200.000 €**

**Referencia:** R4830736 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Construído:** 250m$^2$ **Terraza:** 50m$^2$

# Costa del Sol, Marbella Town

Impresionante ático dúplex de cinco dormitorios con doble terraza y vistas panorámicas al mar situado en el centro neurálgico de Marbella centro, Ricardo Soriano, a solo unos pasos de la playa y de cualquier punto de la ciudad, rodeado de todo tipo de servicios, restaurantes, tiendas etc. en un edificio de estilo moderno con conserje. Se compone de dos plantas, en la planta baja encontramos un aseo para invitados, cocina independiente con lavadero separado y acristalado, totalmente equipada y comunicada con el dormitorio de servicio que tiene un cuarto de baño, amplio salón con terraza acristalada tipo lumón con vistas espectaculares al mar y zona comedor iluminado por un gran ventanal, un dormitorio de gran tamaño con zona vestidor y cuarto de baño en suite con ducha y tocador, así como escalera de acceso. En la planta suprior encontramos dos dormitorios con acceso a la terraza y zona vestidor que comparten un cuarto de baño y otro dormitorio con terraza vestidor y baño en suite. Aire acondicionado, suelos y cuartos de baño de mármol. Armarios empotrados, doble acristalamiento. Garaje y trastero.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero

**Climatización**
Aire Acondicionado

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Urbanas

**Posición**
Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Puerto

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Muebles**
Parcialmente Amueblada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Seguridad**
Alarma
Portero Automático

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo

**Calificación energética**
E

**CO2 Emission Rating**
D