



Penthouse for sale in Puerto Banús, Marbella

1.550.000 €

Reference: R4381483 Bedrooms: 2 Bathrooms: 3 Build Size: 208m² Terrace: 88m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Wonderful duplex penthouse in one of the most prestigious urbanization in front of the beach in Puerto Banús. The complex offers an excellent level of security, tropical gardens with streams, ponds and swimming pools, gym, spa (jacuzzi, sauna, steam bath), games room and direct access to the promenade and beach. The property has been renovated and consists of: living / dining room with access to a large terrace facing south and overlooking the gardens; Fully equipped kitchen; Laundry room and pantry; Upper floor with master bedroom en suite and access to a large terrace with barbecue area; Another en suite bedroom and a separate guest bathroom. The 3rd bathroom was opened up to be included in the ample living/dining area, but could easily be separated again. Includes two parking spaces and storage room in the underground garage. A fabulous luxury apartment, just a few steps from the sea and Puerto Banús!



Features:

Caratteristiche

Ascensore
 Vicino ai mezzi di trasporto
 Terrazza privata
 Ripostiglio
 Bagno privato
 Pavimenti in marmo
 Doppio vetro
 Reception 24 ore
 Armadi a muro
 Solarium
 Wifi
 Palestra
 Sauna
 Ripostiglio
 Barbecue
 Fibra ottica
 Accesso per le persone con mobilità ridotta

Viste

Panoramica
 Giardino

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale
 Paesaggistico

Utility

Elettricità
 Acqua potabile
 Telefono

Valutazione delle emissioni di CO2

E

Orientamento

Sud
 Sud -est
 Sud -ovest

Collocamento

Vicino alla spiaggia
 Vicino al porto
 Zona urbana
 Vicino al mare
 Vicino ai negozi
 Vicino alle scuole
 Sulla spiaggia
 Vicino al porto
 Complesso in prima linea di spiaggia

Mobilia

Non arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato
 Sicurezza 24 ore
 Sistema di allarme
 Citofono

Categoria

Fronte mare
 Lusso

Climate Control

Aria condizionata
 Freddo a/c
 Caldo a/c
 Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo
 Privato
 Coperto
 Più di uno

Valutazione energetica

E