info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande **1.700.000 €**

Referencia: R3306496 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 3.090m^2 **Construído:** 358m^2 **Terraza:** 100m^2

Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Atractiva y encantadora villa de estilo español de 4 dormitorios, diseñada y construida para el actual propietario/ocupante, con estándares del norte de Europa Tamaño de la parcela 3.090 m2. Casa construida 385m2 Edificio terminado en octubre de 2002 Detalles de la propiedad: 4 dormitorios, amplio salón-comedor. 4 baños. 1 Vestidor anexo al dormitorio principal. Amplio trastero de aproximadamente 12 m2. Terraza de aproximadamente 30 m2, con acceso desde el salón y recibidor y está cerrada con cortinas de cristal. Garaje doble adjunto con un recorrido de 30 m2 de largo hasta la puerta de entrada. Espacio de estacionamiento adicional al lado del garaje y NO es necesario estacionar en la calle. Piscina de 12 x 5 m y profundidad 120 x 210 cm. La villa dispone de 2 calderas de gas para la calefacción por suelo radiante, agua caliente y la cocina es tanto de gas como eléctrica. Todos los baños disponen de suelo radiante independiente, calefacción eléctrica. Todas las paredes exteriores y el techo de la villa tienen aislamiento y doble acristalamiento. Todas las partes principales de la villa y el gran jardín bien cuidado están orientadas al sur y la piscina está expuesta al sol todo el día. El patio de aproximadamente 140 m2 está rodeado en un 50% por la villa, un 25% por plantas/árboles y un 25% por la piscina. El cargo de comunidad trimestral actual es de 479,74€ IBI anual, 2.259,89€ Villa - Chalet, Sotogrande Alto, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 255 m², Terraza 130 m², Jardin/Terreno 3090 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Acristalamiento Dobles. Cocina : Equipada. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Lujo.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero
Barbacoa

Orientación
Sur

Climatización
Chimenea

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina

Posición
Área Comercial
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Garaje

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Golf
Lujo