info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

6.500.000 €

Referencia: R4782904 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 369m^2 **Terraza:** 150m^2

Costa del Sol, Puerto Banús

¡Descubre el lujo en su máxima expresión en este impresionante ático de tres habitaciones en Puerto Banús!
Con 519 m² construidos y 320 m² útiles, este exclusivo inmueble ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas que te dejarán sin aliento.
Amplios ventanales inundan cada rincón con luz natural, destacando un diseño elegante y contemporáneo con detalles de alta calidad.
La sala de estar abierta y diáfana es perfecta para relajarse o entretener a tus invitados, mientras que la cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación, hará las delicias de cualquier chef.

Cada una de las tres habitaciones cuenta con baño en suite y acceso directo a una terraza privada, garantizando privacidad y comodidad.
La joya de la corona es la terraza privada, que incluye una piscina, tumbonas y una zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.
Este ático no solo ofrece un estilo de vida de lujo y exclusividad en la Costa del Sol, sino también la oportunidad de convertir este sueño en realidad con una visita.

Construido en 1998 y en excelente estado, el ático cuenta con calefacción por bomba de frío/calor, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y una plaza de garaje incluida en el precio.
Ubicado en la planta 3 de un edificio con ascensor y orientación sur, este inmueble también dispone de una piscina comunitaria y jardín. Con una clase energética C en consumo de energía y emisiones de CO2, esta propiedad es tanto eficiente como lujosa. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol!

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Playa

Posición
Cerca de Tiendas
Primera línea de Playa
Ciudad
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Subterráneo

Categoría
Lujo