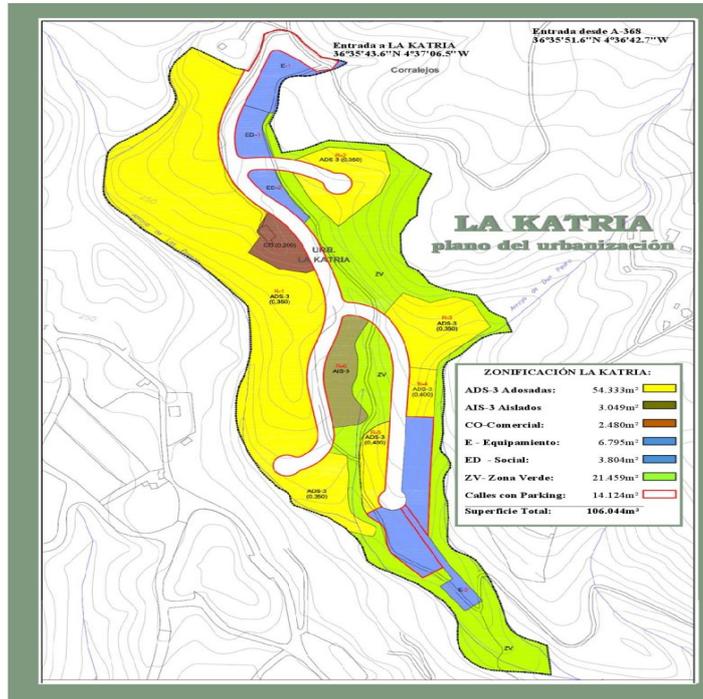




Terreno Urbano en venta en Mijas Costa, Mijas

11.500.000 €

Referencia: R3303724 Terreno: 106.044m² Construido: 59.862m²



LA KATRIA
- 10,604 hectárea Terreno de Urbanización -
INTRODUCCIÓN

LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización a aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.

LA KATRIA

Consists of a development land of 106,044 square meters land area with a planning permit of 52,190 square meters land area - with the construction permit for 159 Residential Developments and villas with a total 2,209 sqm construction plus area for parking and associated services. The planning permit of the LA KATRIA Urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Concepto Aprobado" (Approved Concept) of the Urbanization Plan (PUG) of the land area classified as "Sector UPI-3" in the Urbanization Plan (PUG) of the Municipality of Mijas (PUGM) as well as the project of "Urbanización de Viviendas" (Residential Development) of the Municipality of Mijas (PUGM) as well as the project of "Urbanización de Viviendas" (Residential Development) of the Municipality of Mijas (PUGM).

The property benefits from significant sea views toward south as well as excellent views towards north. The Urban and Major grid covers an area within 15 minutes drive and 10 minutes walk to golf, tennis and various clubs nearby.

Type of construction:
159 units: Townhouses (ADS) and two storey Detached Villas (AIS), as well as additional 2,209 sqm of services, parking and associated services which are not included in the total building allowance.

The development land of 106,044 sqm surface area of the approved planning permit includes (approx):
19,862 sqm land area (18.6%) for housing & commercial development
10,799 sqm land area (10.1%) for residential development
14,124 sqm land area (13.3%) for roads, sidewalks and open parking
21,459 sqm land area (20.2%) for green areas

LOCATION:
North of Fuengirolá and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Málaga airport on the highway of the Mediterranean 36° N and about 15 minutes drive from Marbella. The site entrance is attained at km 3 by road A-368, and approached by an 800 meter access road.

Mijas Village, with its traditional houses, its places of worship, markets and culture represent nearby beaches offer a combination of sea, sun, sea together with the charm and hospitality of Andalusian.

This premier resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SFP-3-12 RT

Total Land Surface: 106,044 m²
Qualified Development Volume: 62,209 m³ total m³ of land
Total Construction Allowance: 22,209 m² developed and commercial

DISTRIBUCIÓN:
Dwellings: 57,382 m² - 9 plots (blocks)
Maximum Density: 15 dwellings per hectare
Maximum number of Dwellings: 159 units
Typology: ADS y AIS (Townhouses and Villas)
Contract: 2 000m² land - on one plot

LA KATRIA

Consiste en un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 52.190 metros cuadrados de superficie total bruta, con el correspondiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 2.209 m² construcción más área de parking y servicios asociados. El permiso de planeamiento aprobado por el Ayuntamiento de Mijas incluye el "Concepto Aprobado" (Approved Concept) of the Urbanization Plan (PUG) of the land area classified as "Sector UPI-3" in the Urbanization Plan (PUG) of the Municipality of Mijas (PUGM) as well as the project of "Urbanización de Viviendas" (Residential Development) of the Municipality of Mijas (PUGM) as well as the project of "Urbanización de Viviendas" (Residential Development) of the Municipality of Mijas (PUGM).

The property benefits from significant views to the sea Mediterranean as well as views of the mountains to the north. The scope of the Urban and Major grid covers an area within 15 minutes on foot and 10 minutes by car to golf, tennis, beaches and clubs.

The property also benefits from significant views to the sea Mediterranean as well as views of the mountains to the north. The scope of the Urban and Major grid covers an area within 15 minutes on foot and 10 minutes by car to golf, tennis, beaches and clubs.

Tipología de la construcción:
Viviendas adosadas y villas de dos plantas (ADS) y chalets unifamiliares de dos plantas (AIS), así como servicios, parking, áreas verdes y servicios asociados que no están incluidos en el volumen aprobado.

El proyecto aprobado de 106.044 m² incluye las siguientes superficies de los terrenos a desarrollar:
19.862 m² de terreno (18.6%) para viviendas adosadas e aisladas y una parcela comercial
10.799 m² de terreno (10.1%) para desarrollo residencial
14.124 m² de terreno (13.3%) para calles y zonas de aparcamiento
21.459 m² de terreno (20.2%) de áreas verdes

UBICACIÓN:
Al norte de Fuengirolá y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovía del Mediterráneo 36° N del aeropuerto de Málaga y a unos 15 minutos por AP-7 de Marbella. La entrada al terreno está situada en el km 3 de la carretera A-368 y se accede por un camino privado de unos 800 m.

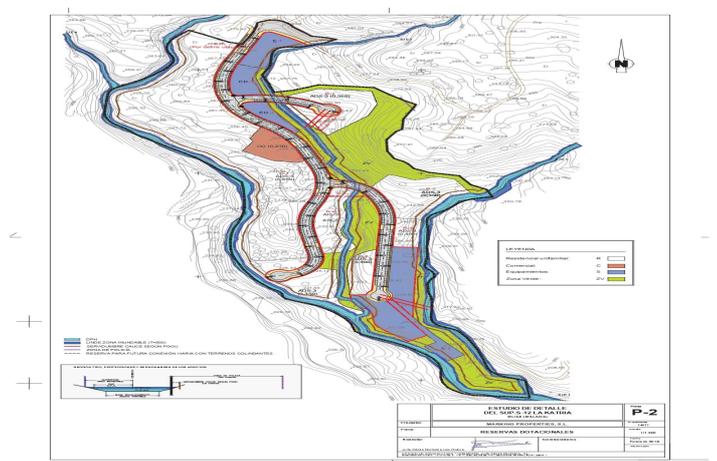
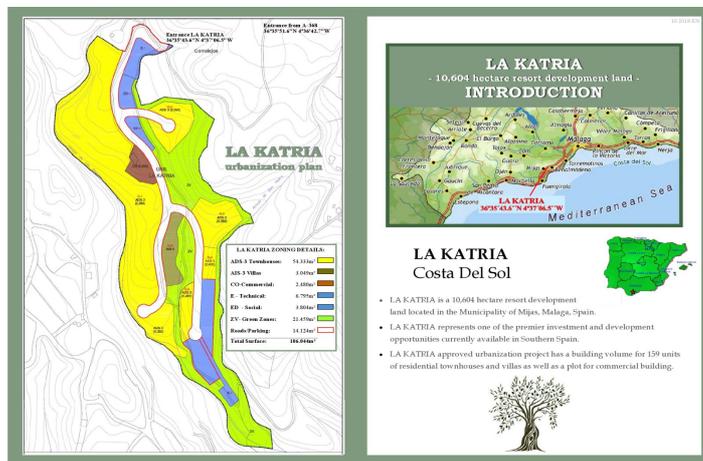
Mijas Village, con sus casas tradicionales, sus lugares de culto, mercados y cultura, representan cerca de las playas ofrecen una combinación de sol, mar y el encanto de las playas andaluzas.

Este terreno de primera mano incluye las siguientes características a desarrollar:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SFP-3-12 RT

Superficie total: 106.044 m²
Índice de edificabilidad: 62,2 m³ volumen/ha de suelo
Edificabilidad: 22.209 m² de suelo urban de viviendas

DISTRIBUCIÓN:
Viviendas: 57.382 m² - en 9 parcelas (bloques)
Densidad máxima: 15 viviendas por hectárea
Número máximo de Viviendas: 159 unidades
Tipología edificatoria: ADS y AIS (Adosadas e Aisladas)
Contract: 2 000m² - en una parcela





Costa del Sol, Mijas Costa

LA KATRIA

Consiste en un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 0,21 m²/m², con el superficie total bruta, con el consiguiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.269 m² construcción más áreas de garajes y terrazas descubiertas. El permiso de planeamiento aprobado por el municipio de Mijas incluye el Convenio número 152, firmado el 29 de noviembre de 2006 y publicado en el BOP de enero y marzo de 2007 de acuerdo con el Plan General de Ordenación urbana (PGOU) y el terreno fue clasificada como "Sector SUP. S-12 La Katria", así como el proyecto de Estudio de Detalle con fecha de 17 de Julio 2015.

La aprobación definitiva del Plan General de Municipio de Mijas (PGOU) se publicó en el Boletín Oficial de Provincia de Málaga no. 91 del 15 de mayo de 2014 y la adaptación a LOUA de plan general de LA KATRIA fue aprobada el 11 de Marzo 2016 por el Ayuntamiento de Mijas y se publico en el Boletín de Provincia de Málaga no. 58/2016. Recientemente el proyecto de urbanización (proyecto de la infraestructura) también fue concluido

La propiedad se beneficia de magnificas vistas al sur del mar Mediterráneo así como vistas de la montaña hacia el norte. Los campos de Golf de Alhaurín y Mijas están a unos 15 minutos en coche y al menos hay otros diez otros clubes de golf, tenis, bienestar cercana.

Tipología de la construcción:

Viviendas adosadas de dos plantas (ADS) y chalés aislados de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, trasteros y terrazas descubiertas que no computan en el volumen aprobada.

El proyecto aprobado de 106.044 m² incluye las siguientes superficies de los terrenos a desarrollar:

59.862 m² de terreno (56,45%) para viviendas adosados o aislados y una parcela comercios

10.599 m² de terreno (9,99%) para equipamientos y uso social

14.124 m² de terreno (13,32%) para viales y zonas de aparcamiento

21.459 m² de terreno (20,24%) de zonas verdes

UBICACIÓN

Al norte de Fuengirola y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovía del Mediterráneo AP-7 del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por AP-7 de Marbella. La entrada al terreno está situada en el km3,5 de la carretera A-368 y se accede por un camino privado de unos 800 m. El pueblo de Mijas, con sus casitas blancas, da una imagen de serenidad, tradición y cultura, mientras que las playas cercanas ofrecen una combinación de sol, arena y el encanto de los pueblos andaluces.

Este terreno de primera incluye las siguientes características a urbanizar:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT

Superficie total: 106.044 m²

Índice de Edificabilidad: 0,21 m² techo/m² de suelo

Edificabilidad: 22.269 m² de techo neto de viviendas

DISTRIBUCIÓN:

Viviendas: 57.382 m² - en 9 parcelas (fases)

Densidad máxima: 15 viviendas por hectáreas

Número máxima de Viviendas : 159 unidades

Tipología edificatoria: ADS y AIS (Adosados y Aislados)

Comercial: 2.480m² - en una parcela



Características:

Orientación

Sur

Posición

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Pueblo de Montaña

Cerca de los Bosques

Categoría

Inversion

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación